

**Zápisnica napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Bodza,
konaného dňa 20.novembra 2025 na Obecnom úrade v Bodzi**

Prítomní: Zuzana Fitosová – starostka obce

JUDr.Samuel Lojkovič – hlavný kontrolór obce

Prítomní poslanci: /4/ Tímea Nagy, Vojtech Antal, Mgr.Erzsébet Csicsóová a Ing.Marta Borsányi Antal

Chýbala neospavedlnene: Mónika Baranyaiová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Bodza zahájila a viedla starostka obce, Zuzana Fitosová. Privítala prítomných a skonštatovala, že sú prítomní štyria poslanci /4/, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starostka obce oboznámila poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý je nasledovný:

- 1/ Zahájenie programu rokovania obecného zastupiteľstva**
- 2/ Určovanie overovateľov, členov návrhovej komisie a zapisovateľke zápisnice**
- 3/ Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**
- 4/ Návrh na zvýšenie nájomného za hrobové miesta**
- 5/ Návrh na predaj obecného pozemku**
- 6/ Návrh na zvýšenie nájomného v nájomných bytoch**
- 7/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Bodza na rok 2026**
- 8/ Návrh rozpočtu obce Bodza na rok 2026**
- 9/ Interpelácie**
- 10/Rôzne, informácie**
- 11/ Záver**

1/ Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starostka obce navrhla hlasovanie na schválenie programu.

Hlasovanie: celkový počet poslancov OZ: 5,

počet prítomných poslancov na zasadnutí: 4,

za: /4/ Vojtech Antal, Tímea Nagy, Ing.Marta Borsányi Antal, Mgr.Erzsébet Csicsóová,

proti: /0/,

zdržal sa: /0/

Uznesenie č.: 83

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva vo vyhlásenom znení.

Fitosová

Zuzana Fitosová-starostka obce

2/ Určenie overovateľov, členov návrhovej komisie a zapisovateľky zápisnice

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla poslancov: Vojtech Antal a Tímea Nagy, návrhová komisia: Ing.Marta Borsányi Antal a Mgr.Erzsébet Csicsóová. Zapisovateľka Eva Koczkásová.

Hlasovanie: celkový počet poslancov OZ: 5,

počet prítomných poslancov: 4,

za: /4/ Ing.Marta Borsányi Antal, Vojtech Antal, Tímea Nagy, Mgr.Erzsébet Csicsóová,

proti: /0/,

zdržal sa: /0/

Uznesenie č.: 84

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza schvaľuje za overovateľov zápisnice: Vojtecha Antala a Tímeu Nagy, členovia návrhovej komisie: Mgr.Erzsébet Csicsóová a Ing.Marta Borsányi Antal. Zapisovateľka zápisnice: Eva Koczkásová.

Fitosová

Zuzana Fitosová-starostka obce

3/ Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Úlohy dané na predchádzajúcom zasadnutí boli splnené.

Fitosová

Zuzana Fitosová-starostka obce

4/Návrh na zvýšenie nájomného za hrobové miesta

Starostka obce predložila na rokovanie návrh na zvýšenie nájomného za hrobové miesta od roku 2026 nasledovne: jedno hrob 30,- €/10 rokov, dvoj hrob 60,- €/10 rokov, trojhrob: 90,- €/10 rokov.

Hlasovanie: celkový počet poslancov OZ: 5,

počet prítomných poslancov: 4,

za: /4/ Tímea Nagy, Mgr.Erzsébet Csicsóová, Ing.Marta Borsányi Antal, Vojtech Antal,

proti: /0/,

zdržal sa: /0/

Uznesenie č.85

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza schvaľuje zvýšenie nájomného za hrobové miesto od roku 2026 nasledovne:

nájomné za jeden hrob: 30,-€ na 10 rokov,

nájomné za dvoj hrob: 60,-€ na 10 rokov,

nájomné za trojhrob: 90,-€ na 10 rokov,

nájomné za štvorhrob: 120,-€ na 10 rokov.



Zuzana Fitosová-starostka obce

5/ Návrh na predaj obecného pozemku

Starostka obce predložila na rokovanie návrh na predaj obecného pozemku: CKN parcela č.: 185/3 vo výmere 210 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľku PaeDr.Andrea Szabó, narod.: 14.07.1973, trvale bytom Bodza čd.75 za 18,-€ za m².

Hlasovanie: celkový počet poslancov OZ: 5,

počet prítomných poslancov: 4,

za: /4/ Tímea Nagy, Mgr.Erzsébet Csicsóová, Ing.Marta Borsányi Antal, Vojtech Antal,

proti: /0/,

zdržal sa: /0/

Uznesenie č.: 86/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.15/ písm.f/ bod č.: 2 zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 5/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bodza a to:

CKN parcela č.: 185/3 vo výmere 210 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie pre žiadateľku PaeDr.Andreu Szabó, nar.: 14.07.1973, trvale bytom Bodza čd.75.

Nehnuteľnosť je vedená na LV č.: 746 pre Obec Bodza, katastrálne územie Bodza.

Cena 3 780,-€, t.j. 18,-€/m² bola určená porovnaním s predajom podobných nehnuteľností v obci.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa v zmysle § 27 ods 5/ Zásad hospodárenia s majetkom obce jedná sa o prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,-€.

Obecné zastupiteľstvo prehlasuje, že nadobúdateľka nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6/ a 7/ zákona č.: 138/1991 Zb.



Zuzana Fitosová-starostka obce

6/ Návrh na zvýšenie nájomného v nájomných bytoch

Starostka obce predložila na rokovanie návrh v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č.: 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore na zvýšenie mesačného nájomného.

Hlasovanie: celkový počet poslancov OZ: 5,

počet prítomných poslancov: 4,

za: /4/ Vojtech Antal, Ing.Marta Borsányi Antal, Tímea Nagy, Mgr.Erzsébet Csicsóová,

proti: /0/,

zdržal sa: /0/

Uznesenie č.: 87

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza určuje cenu nájomného za užívanie nájomných bytov v zmysle §1 a 2 Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č.: 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

1. Cena mesačného nájmu bytu dohodnutá v Nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou Bodza a nájomcom sa ku dňu 15.12.2025 zvyšuje v zmysle §4 Vyhlášky o 20 %.

.....
Fitosová

Zuzana Fitosová-starostka obce

7/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrh rozpočtu Obce Bodza na rok 2026

Hlavný kontrolór obce predložil na rokovanie svoje stanovisko k návrhu rozpočtu Obce Bodza na rok 2026, v ktorom doporučil prijať rozpočet obce na nasledujúci rok.

Hlasovanie: celkový počet poslancov OZ: 5,

za: /4/ Tímea Nagy, Mgr.Erzsébet Csicsóová, Ing.Marta Borsányi Antal, Vojtech Antal,

proti: /0/,

zdržal sa: /0/

Uznesenie č.: 88

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza schvaľuje stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu Obce Bodza na rok 2026.

.....
Fitosová

Zuzana Fitosová-starostka obce

8/ Návrh rozpočtu Obce Bodza na rok 2026

Starostka obce predložila na rokovanie poslancom návrh rozpočtu Obce Bodza na rok 2026.

Hlasovanie: celkový počet poslancov OZ: 5,

za: /4/ Ing.Marta Borsányi Antal, Vojtech Antal, Mgr.Erzsébet Csicsóová, Tímea Nagy,

proti: /0/,

zdržal sa: /0/

Uznesenie č.: 89

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza schvaľuje rozpočet Obce Bodza na rok 2026.

.....
Zuzana Fitosová-starostka obce

9/ Interpelácie – v tomto bode rokovania nevystúpil nikto.

10/ Rôzne, informácie

Starostka obce informovala poslancov o uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý bude vykonávať kompetencie stavebného úradu pre účastníkov zmluvy od 01.01.2026. Táto zmluva zruší a nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného úradu so sídlom v Kolárove, Kostolné námestie č.1, na výkon prenesených úloh štátnej správy na obce zo dňa 03.01.2005 vrátane jej dodatkov č.:1 až 8 podľa prílohy.

Hlasovanie: celkový počet poslancov OZ: 5,

za: /4/ Vojtech Antal, Ing.Marta Borsányi Antal, Tímea Nagy, Mgr.Erzsébet Csicsóová,

proti: /0/,

zdržal sa: /0/.

Uznesenie č.: 90

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza

1/ - berie na vedomie

- a) Uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý bude vykonávať kompetencie stavebného úradu pre účastníkov zmluvy podľa § 20a zákona SNR č.: 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávnik, Obec Andovce, Obec Komoča s účinnosťou od 01.01.2026, ktorá v plnom rozsahu zrušuje a nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v Kolárove, Kostolné námestie č.: 1 na výkon prenesených úloh štátnej správy na obce zo dňa 03.01.2005 vrátane jej dodatkov č.: 1 až 8 podľa prílohy,

2/ - schvaľuje

- a) Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý bude vykonávať kompetencie stavebného úradu pre účastníkov zmluvy podľa § 20a zákona SNR č.: 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2026, podľa § 20a zákona SNR č.: 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávník, Obec Andovce, Obec Komoča s účinnosťou od 01.01.2026, ktorá v plnom rozsahu zrušuje a nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v Kolárove, Kostolné námestie č.1, na výkon prenesených úloh štátnej správy na obce zo dňa 03.01.2005 vrátane jej dodatkov č.: 1 až 8 podľa prílohy.

.....
Fitosová

Zuzana Fitosová-starostka obce

11/ Záver

Starostka obce sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.



.....
Fitosová

Zuzana Fitosová - starostka obce

Overovatelia:

.....
Tímea Nagy v.r.

.....
Vojtech Antal v.r.

Zapisovateľka:

.....
Eva Koczkášová v.r.

Obecné zastupiteľstvo obce Bodza

**Prezenčná listina prítomných na plenárnom zasadnutí Obecného
zastupiteľstva obce Bodza, ktoré sa konalo dňa 20.11.2025 o 17,30 hodine na
obecnom úrade v Bodzi**

1/ Zuzana Fitosová – starostka obce

Fitosová

2/ JUDr. Samuel Lojkovič – hl. kontr.

3/ Vojtech Antal

Antal

4/ Tímea Nagy

Nagy

5/ Erzsébet Csicsóová

Csicsóová

6/ Ing. Marta Borsányi Antal

Borsányi Antal

7/ Monika Baranyaiová

Baranyaiová

8/ Eva Koczkášová -zapisovateľka

Koczkášová

Ďalší prítomní:



OBEC ANDOVCE
Hlavná 157/2 941 23 Andovce

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:

268/2025

Andovce:

11.08.2025

 MESTSKÝ ÚRAD KOLÁROVO	
14 -08- 2025	
Číslo zápisnice <i>20705/2025</i>	Číslo spisu
Prílohy	Vyššuje

Mestský úrad
Kostolné námestie 2590/1
946 03 Kolárovo

Vec: „Žiadosť obce Andovce o prijatie do Spoločného stavebného úradu Kolárovo“

V zmysle účinnosti od 01.04.2025 nového stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) Vás žiadame o prijatie do Spoločného stavebného úradu Kolárovo s účinnosťou od 01.01.2026.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



OBEC ANDOVCE
Hlavná 157/2
941 23 ANDOVCE
-5-

Peter Puss
starosta obce



Obec Komoča

Obecný úrad č. 495, 941 21 Komoča

IČO: 00309001, DIČ: 2021060745

Tel.: +421 35 648 11 01, +421 35 648 12 11, +421 905 967 570

e-mail: komoca@obeckomoca.sk, web: www.obeckomoca.sk

Mesto Kolárovo
Mestský úrad
Kostolné nám. 1
946 03 Kolárovo

Vaše číslo

Naše číslo
204/1/2025

Komoča
24.07.2025

Vec: Žiadosť o prijatie obce Komoča za člena v Spoločnom stavebnom úrade Kolárovo

Obec Komoča v zastúpení starostom obce Imrich Lukács, na základe predošlej konzultácii s pánom primátorom a vedúcim stavebného úradu v Kolárove, Vás žiadame o prijatie obce Komoča za člena v Spoločnom stavebnom úrade Kolárovo od 01.01.2026.

Dôvodom našej žiadosti je, že na základe podmienok platného nového stavebného zákona obec Komoča nevie zabezpečiť chod samostatného stavebného úradu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem!

S pozdravom

Imrich Lukács
starosta obce Komoča