

Návrh na uznesenie

*Predkladá: JUDr. Samuel Lojkovič
Hlavný kontrolór Obce Bodza*

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo v Bodzi po prerokovaní
predloženej správy*

berie na vedomie

*správu o kontrolnej činnosti hlavného
kontrolóra za II. polrok 2025*

V Bodzi, 15.02.2026

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bodza za II. polrok 2025

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za II. polrok 2025. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V priebehu hodnoteného obdobia som vykonával kontrolnú činnosť v obci Bodza na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Kontrolnou činnosťou sa podľa § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení rozumie:

- kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,*
- kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,*
- kontrola vybavovania sťažností a petícií,*
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce,*
- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,*
- kontrola dodržiavania interných predpisov obce,*
- kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.*

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha:

- obecný úrad,*
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou,*
- právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť,*
- iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,*
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.*

A) Výkon kontrolnej činnosti

Kontrolnú činnosť som mal možnosť vykonávať počas druhých šiestich mesiacov roka 2025 v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Bodza.

Kontrolná činnosť za hodnotené obdobie bola zameraná na:

- Kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri hospodárení s majetkom obce- neboli zistené žiadne nedostatky, zákon o majetku obcí č. 138/1991Zb.z. a VZN obce boli dodržané,
- Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti použitia účelových dotácií z rozpočtu obce – nebolo zistené žiadne porušenie predpisov,
- Kontrola stavu a vývoja dlhu obce- stav dlhu obce je v norme,
- Kontrola platnosti VZN- všetky VZN sú platné a obec postupuje v zmysle zákona,
- Kontrola dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas druhých šiestich mesiacov roka 2025-neboli zistené nedostatky.

Pri výkone kontrolnej činnosti som nezaznamenal žiadne porušenie všeobecne záväzných predpisov ani interných noriem.

B) Výkon iných odborných činností

Uplatnenie Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore. Obec Bodza postupovala v zmysle § 4 zákona.

V rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti a v snahe predchádzať vzniku kontrolných zistení, v rámci ukončených kontrol a v prípade záujmu zo strany kontrolovaných subjektov:

- poskytujem metodiku k predmetu vykonanej kontroly,
- poskytujem súčinnosť pri sledovaní dodržiavania schváleného rozpočtu obce na príslušné rozpočtové obdobie a pri dodržiavaní rozpočtových opatrení schválených počas priebehu rozpočtového roka
- poskytujem odbornú pomoc pri tvorbe interných smerníc obce,
- upozorňujem na prijatie nových všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. na ich novelizáciu, najmä ak sa týkajú výkonu činnosti samosprávy.

JUDr. Samuel Lojkovič
hlavný kontrolór obce

Vyvesené: 9. 1. 2026
Zvesené: 25. 1. 2026

Správa o výsledku kontroly

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonal kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- Eur.

Predmet kontroly:

- preveriť vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- Eur,
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľom kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie zákonnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- Eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V súlade s citovaným ustanovením som vykonal kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- Eur uskutočnených v roku 2025. Pri výkone kontroly som sa zameral na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí. Pri kontrole som kontrolovala aj dodržiavanie a uplatňovanie platných a účinných „Zásad hospodárenia s majetkom obce“, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom a sú účinné dňom 01.01.2024.

Ku kontrole prevodov vlastníctva majetku obce som si vyžiadal úplné a kompletne spisy preukazujúce vykonanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- Eur.

Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec Bodza v roku 2025 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku ktorého všeobecná hodnota prevýšila hodnotu 20 000.-€ ani jednou zo zákonných foriem.

Dátum odovzdania správy povinnej osobe: 23.02.2026

Oprávnená osoba: **JUDr. Samuel Lojkovič** hlavný kontrolór obce

Za povinnú osobu: **Zuzana Fitosová**, starostka Obce Bodza

