

OBEC BODZA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 1./2024

O ÚHRADÁCH ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A VYKONANÉ ÚKONY OBCOU BODZA A ZA PRENÁJOM PRIESTOROV BUDOV A PRENÁJOM ZARIADENÍ

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Bodza dňa: 18.10.2024

Dňom 26.11.2024 začína plynúť 15-dňová lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu.

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 25.10.2024

Počet pripomienok uplatnených k návrhu VZN: 0

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Bodza dňa: 04.11.2024

Všeobecne záväzne nariadenie schválené na rokovaní OZ Bodza dňa
04.11.2024, uznesením č. 56/2024

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Bodza: 05.11.2024

Schválené VZN zvesené z úradnej tabule obce Bodza: 22.11.2024

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025



Fitosová
Zuzana Fitosová
starostka obce Bodza

Obec Bodza na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11, odst. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

Všeobecne záväzne nariadenie obce Bodza č.: 1/2024

o úhradách za poskytované služby a vykonané úkony obcou Bodza a za prenájom priestorov budov a prenájom zariadení

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzne nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje jednotlivé služby a vykonané úkony obcou, spôsob a výšku úhrady za nich.
2. Služby a úkony sú vykonávané Obecným úradom v Bodzi a starostom obce, ako výkonným orgánom obce.
3. VZN sa nevzťahuje na úkony spoplatňované podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov.
4. Ceny za poskytované služby a úkony vychádzajú z platnej právnej úpravy – zákona NR SR č. 18/1995 Z.z. o cenách a sú záväzné pre orgány obce Bodza. Obecný úrad v Bodzi a všetky právnické a fyzické osoby, ktoré o tieto služby, úkony a prenájom požiadajú, s výnimkou oslobodenia uvedeného pri jednotlivých položkách sadzobníka cien, ktorý je súčasťou to VZN.
5. Poplatníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na prenájom, spoplatňovaný úkon, alebo v záujme ktorej bol prenájom resp. takýto úkon vykonaný. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.
6. Poplatková povinnosť vzniká podaním podnetu alebo žiadosti na prenájom, vykonanie služby alebo úkonu obcou Bodza.

Článok 2

Dohoda o cene

1. Dohoda o cene je dohodou o výške ceny a vznikne tým, že žiadateľ súhlasí s uvedenou cenou, alebo tým, že požadovanú cenu zaplatí.
2. Súčasťou ceny môžu byť úplne alebo sčasti náklady na obstaranie, spracovanie prevádzkovanie zariadenia slúžiace na prenájom, poskytovanie služieb a úkonov obce.

Článok 3

Zmluvný vzťah

1. Obec Bodza stanovuje sadzobník cien za poskytované služby a vykonané úkony, ktorý je prílohou č. 1 tohto VZN.
2. Sadzobník cien je návrh na uzavretie zmluvy v súlade s ustanovením § 43 Občianskeho zákonníka.

3. Starosta obce sa splnomocňuje, aby v individuálnych prípadoch hodných zreteľa (najmä v sociálnych prípadoch) rozhodol
- a/ o znížení ceny za poskytované služby a úkony do výšky 50% ceny podľa sadzobníka,
- b/ o odpustení povinnosti zaplatiť cenu uvedenú v sadzobníku cien
4. V prípade jednorazového poskytovania služieb zo strany obce sa neuzatvára písomná zmluva. (kopírovacie služby, služby miestneho rozhlasu a pod.)

Článok 4

Splatnosť ceny

1. Ceny za prenájom, poskytovanú službu alebo vykonaný úkon je splatná pred poskytovaním prenájmu, služby alebo vykonaním úkonu, ak v tomto VZN nie je uvedené inak.
2. Úhrada ceny môže byť realizovaná:
- a/ prevodným príkazom na účet obce v peňažnom ústave
- b/ poštovou poukážkou na účet obce v peňažnom ústave
- c/ platbou v hotovosti do pokladne obce na obecnom úrade
3. Doklad o úhrade za poskytovanú službu alebo vykonaný úkon musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou, najmä zákonom SNR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Článok 5

Spoločné ustanovenia

- 1 Príjmy zo zmluvných vzťahov podľa tohto VZN sú príjmami rozpočtu obce.
2. Ak toto VZN neobsahuje bližšiu úpravu použijú sa primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 18/1995 Z.z. o cenách. 3. Sadzobník cien určených obcou musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce Bodza.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Bodzi dňa 04.11.2024, uznesením č. 56/2024.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

V Bodzi, 04.11.2024



Zuzana Fitosová
Zuzana Fitosová
starostka obce

SADZOBNÍK CIEN ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A VYKONANÉ ÚKONY OBCOU**BODZA****Prenájom nehnuteľného majetku obce – sála kultúrneho domu**

Kultúrny dom	poskytnuté pre občanov	nájom
Zábava, ples, rodinná oslava	cudzí, občania s trvalým pobytom	150,- €

pozn.

- zapožičanie prostriedkov stolovania počas svadby, rodinnej oslavy, plesu sa účtuje vo výške **20 €**

ZÁLOHA vo výške 50,- € sa platí:

- na prenájom sály kultúrneho domu v prípade usporiadania svadby, rodinnej oslavy, tanečnej zábavy(diskotéky), plesu pri rezervovaní sály .
- **Storno poplatok:** na vrátenie plnej výšky zálohy je určený na 30 kalendárnych dní pred uskutočnením akcie
- **Storno poplatok:** pri zrušení akcie menej ako 30 kalendárnych dní pred uskutočnením akcie je vo výške prenájmu sály KD

Prenájom nehnuteľného majetku obce – kultúrny dom, predsieň KD - predajná akcia

Predajné akcie, prezentácie	Nájom
kultúrny dom – počas celého roka	100,- €
Len malá sála KD –na letné obdobie	50,- €
Len malá sála KD –na zimné obdobie	50,-€

pozn.:

- ZŠ s MŠ využíva kultúrny dom na koncerty a divadlá súťaže pre deti ZŠ s MŠ **zdarma**
- poskytnutie sály KD pre uskutočnenie divadelného predstavenia ochotníckych súborov **zdarma**

Prenájom nehnuteľných vecí – dlhodobý:

Ostatné pozemky /záhrady/	0
Na podnikateľské účely	0

SLUŽBY	Poplatok
VYHLÁSENIE:	
vyhlásenie v miestnom rozhlase/ 1 vyhlásenie	5,- €
Miestny poplatok za verejné priestranstvo	5.-€
Poplatok za užívanie verejného priestranstva počas Dňa obce	20.- €
vyhlásenie – rozlúčka so zosnulým	zdarma
vyhlásenie športových alebo kultúrnych podujatí	zdarma
(pre všetky organizácie so sídlom v obci a akcie iných obcí, ktoré poskytujú rovnaké služby pre obec Bodza, pre	zdarma
Kopírovacie služby – 1 strana A4	0,30.- €
Faxové služby – odoslaná 1 strana A4	0,50.- €
Poplatok za tlač dokumentov – tlač čierno-biela 1 strana A4	0,30.- €
Poplatok za tlač dokumentov – farebná 1 strana A4	0,50.- €
Poplatok za napísanie akýchkoľvek žiadostí / napr. zrušenie poistky, žiadosť o prijatie do zamestnania, splnomocnení, životopisov a iných písomností, vyplnenie rôznych tlačív	2.- €

pozn.:

- poplatok za vyhlásenie je splatný pred samotným hlásením
- od poplatku za napísanie akýchkoľvek žiadostí a po. sú oslobodené občania s trvalým pobytom v obci

Ostatné:

Prenájom stanu/deň	50,- €
Prenájom lavíc, pívne sety/deň	12,- €

Spoločné ustanovenia

1. Ak nebudú poplatky zaplatené včas alebo v správnej výške najneskôr do 7 kalendárnych dní od ukončenia akcie, Obec Bodza môže zvýšiť včas nezaplatené (neodvedené) poplatky o 50 %.
2. Pri zapožičiavaní inventáru obce a inventáru KD sa podpisuje Zmluva o nájme hnutelných vecí (príloha č. 1 sadzobníka) s nájomcom. Až po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami (nájomcom a prenajímateľom), si môže nájomca vyzdvihnúť požadovaný inventár obce.
3. Pri prenájme priestorov kultúrneho domu sa podpisuje Zmluva o poskytnutí priestorov (príloha č. 2 sadzobníka). Až po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami môžu byť priestory odovzdané nájomcovi.
4. Pri prenájme priestorov na usporiadanie spoločenských podujatí (svadby, plesy, rodinné oslavy a pod.) sa priestory poskytnú maximálne 12 hodín pred uskutočnením podujatia.

Priestory po spoločenských podujatiach budú odovzdané prenajímateľovi do 14,00 hod. nasledujúceho dňa.

5. Inventár obce v kultúrnom dome a obce, stroje a náradie sa požičiavajú len občanom Bodze a tým, čo vlastní v obci nehnuteľnosť.
6. Poplatky za hlásenie alebo zverejnenie inzercie sú splatné v hotovosti do pokladne obce a sú príjmom rozpočtu obce.
7. Tento sadzobník nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

V Bodzi, dňa 04.11.2024



Fitosová
Zuzana Fitosová
starostka obce

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

Prenajímateľ: Obec Bodza, zastúpená starostkou obce p. Zuzanou Fitosovou

Nájomca:

uzavreli dňa túto

zmluvu o nájme hnuteľných vecí

I.

Prenajímateľ prenecháva za odplatu inventár obce -KD
.....

II.

Nájomný pomer vzniká dňom od hod. a uzatvára sa do
Ak deň skončenia nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň.

III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu (§665 odst. 1 veta prvá OZ). Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá (§722 odst. 1 OZ).

IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda (§ 671 veta prvá OZ). Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť (§666 OZ).

V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci (§772 ods. 2 veta prvá OZ). Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zodpovednosti za škodu (§ 722 ods. 2 veta druhá pred bodkočiarkou).

VI.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatú vec v sume podľa sadzobníka poplatkov prijatého OZ, ktorý je prílohou zmluvy, a to po skončení nájmu.

VII.

Ak nájomca vráti vec po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní je povinný zaplatiť poplatok z omeškania (§ 723 ods. 1 OZ).

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (§ 682 OZ). V prípade straty alebo zničenia prenajatej veci sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvie (§ 723 ods.2 OZ).

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bodzi, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Zmluva o poskytnutí priestorov

Prenajímateľ: Obec Bodza,, Obecný úrad, 946 16 Bodza zastúpená starostkou obce p. Zuzanou Fitosovou

Nájomca:

(usporiadateľ)

uzavreli dňa túto

zmluvu o poskytnutí priestorov, a to:

.....
(kultúrny dom, predsieň kultúrneho domu)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledujúcich podmienkach pri poskytnutí priestorov KD v Bodzi nasledovne:

Usporiadateľ:

zastupovaný: ČOP:

trvale bytom

je oprávnený dňa: od do hodiny použiť priestory KD v Bodzi , t.j.

sálu, predsieň kultúrneho domu, toalety*, na podujatie:

-
1. Prenajímateľ odovzdá požadované priestory čisté a primerane vykúrené za poplatky stanovené v sadzobníku cien za poskytované služby a vykonané úkony obcou Brestovec, schválený uznesením OZ Bodzi č. zo dňa
V prípade usporiadania tanečnej zábavy, diskotéky, rodinnej oslavy alebo podujatia, nájomca uhradí obci zálohu vo výške 50,- € pri podaní žiadosti o poskytnutie priestorov kultúrneho domu.
 2. V prípade prenájmu predsiene kultúrneho domu, nájomca uhradí zálohu obci vo výške 10,- € pri podaní žiadosti o poskytnutie priestorov.
 - 3 **Záloha bude vrátená až pri vyúčtovaní podujatia.**
 4. Nájomca po akcii je povinný uviesť priestory KD, a okolia do primeraného stavu, t.j.:
 - . odstráni hrubú nečistotu v KD, v HZ ako aj pred budovou KD
 - . vypožičaný riad vráti umytý a suchý
 - . skontroluje poriadok v okolí KD do vzdialenosti 50 m
 5. Úkony uvedené v bode 4 je nutné vykonať **do 14,00 hod.** ráno po akcii. V prípade, že sa tak nestane, bude nájomcovi účtovaný poplatok vo výške **100,- €**. Taktiež poškodenie zariadenia KD, alebo inventára bude účtované nájomcovi v plnej výške (podľa obstarávacej ceny majetku).

V Bodzi, dňa nájomca.....

starostka obce