

# OBEC BODZA

946 16 Bodza 108

Č.j. 98/2021/SP364 – 2

V Bodzi, dňa 16. novembra 2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### **O z n á m e n i e** **o začatí stavebného konania**

Dňa 08.novembra 2021 podal Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov (ďalej „žiadateľ“), zastúpený Ing. Ferencom Jakóczy, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň, na Obec Bodza žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Bytový dom so štyrmi bytmi“ v rozsahu: Bytový dom a elektrická prípojka (ďalej „stavba“), na parcele reg. „C“ parcelné číslo: 50 katastrálne územie: Bodza.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu vydala Obec Bodza pod č.j. 32/2021/SP212 – 7 dňa 19.júla 2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 03.septembra 2021.

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska z územného konania a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa podľa § 61 odst. 2 stavebného zákona  
od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 60 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov návrhu rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na stavebnom úrade - Obec Bodza, 946 16 Bodza 108 a na spoločnom stavebnom úrade so sídlom úradu – na Mestskom úrade v Kolárove, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo, počas úradných hodín (podľa aktuálneho stavu).

Vzhľadom na krízovú situáciu spôsobenú ochorením COVID-19 pred nahliadnutím do spisového materiálu a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta stavebného úradu na e-mailovej adrese: neveriova@mestokolarovo.sk, prípadne telefonicky na tel.č. 035/7900927, 0905935829 z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

Zároveň tunajší stavebný úrad v zmysle ustanovenia §142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z dôvodu krízovej situácie spôsobenej ochorením COVID – 19.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, (z dôvodu, že niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi), bude zverejnená v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bodza, spolu so situačným výkresom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



*Fitosová*  
**Zuzana Fitosová**  
Starostka obce

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnicke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (parc.reg. „C“ parc. č. 54/1, 51, 28, 30, 48/1, 288/3 (reg. „E“ parc.č. 48,50,57/1), Slovenský pozemkový fond – zastupujúci neznámych vlastníkov a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov  
- zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bodza

Zverejnené na úradnej tabuli webovom sídle obce Bodza: <https://www.bodza.sk>

Od: 19.11.2021 do: 03.12.2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
5. – pozemkový a lesný odbor
6. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
9. ZsVS a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Obec Bodza, 946 16 Bodza 108 - orgán ochrany vôd a ovzdušia
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Na vedomie:

13. Ing. Ferenc Jakóczy, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň
14. Stavebný úrad – spis