

Obec Bodza Obecný úrad Bodza č. 108, 946 16	
Dátum: 23. 04. 2023	
Číslo záznamu: 002	Číslo spisu: 02/2023
Prílohy: -	Vybavuje: Nagy

O B E C B O D Z A

Obecný úrad, 946 16 Bodza č. 108

Č.j.: 2/SP36/2023 - 3

V Bodzi dňa 14. marca 2023

Vec : Tomáš Végh a Zuzana Éliáš Végh , obaja bytom 946 16 Bodza, č. 133
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Tomáš Végh, rod. Végh a Zuzana Éliáš Végh, rod. Éliášová, obaja bytom 946 16 Bodza, č. 133 (ďalej „stavebník“), podali dňa 09. januára 2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Nadstavba rodinného domu**“.

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníci susedných nehnuteľností, rozhodol takto :

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavba: **Nadstavba rodinného domu**

miesto stavby: Bodza

(ďalej len „stavba“) na pozemku reg. „C“ parcelné číslo 6/12 v katastrálnom území Bodza (ďalej len „stavebný pozemok“), druh pozemku reg. „C“ parcelné číslo 6/12 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bodza, ku ktorému preukázal stavebník vlastnícke právo listom vlastníctva číslo 561.

účel stavby: bytová budova – rodinný dom

charakter stavby: trvalá stavba.

Popis stavby:

Existujúci stav rodinného domu: Rodinný dom je samostatne stojaci dvojposchodový rodinný dom s čiastočným podpivničením. Rodinný dom bol postavený v roku 1975. Strecha je plochá s tepelnou izoláciou a izoláciou proti vode. Základové pásy objektu sú betónové, neoverené. Obvodové a vnútorné nosné steny sú zhotovené z plynosilikátových tvárnic, hrúbky stien na 1.NP je 400 mm a 2.NP je 300 mm. Stropná konštrukcia je vyhotovená z prefabrikovaných stropných panelov hr. 220 mm. Výplne otvorov boli vymenené v roku 2015, sú plastové s izolačným dvojsklom.

Navrhovaný stav rodinného domu: Účelom nadstavby je vybudovanie na 2.NP jednej izby. Na prízemí dispozícia ostáva nezmenená, nadstavba týka len 2.NP a to zabudovanie plochej strechy nad zádverím. Nová miestnosť plánuje využiť ako detskú izbu. Pôdorysné rozmery nadstavby s tepelnou izoláciou sú 2180x4420mm, zastavaná plocha nadstavby: 9,64 m², úžitková plocha nadstavby 6,81 m², obytná plocha nadstavby 6,81 m².

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Polohové umiestnenie stavby sa nemení a preto sa neurčujú podmienky.

Výškový systém miestny ±0,00 = 100,00 m.n.m... Maximálna výška strešnej konštrukcie nadstavby bude na kóte +6,030 m od úrovne podlahy dané kótou ±0,000.

Nosný systém budú tvoriť obvodové nosné steny z pórobetónových presných tvárnic Ytong P2-500 Klasik 200 na tenkovrstvovú lepiacu maltu pevnosti 5MPa. Vodorovnú nosnú konštrukciu nadstavby tvorí železobetónový veniec, prievlak a stropná konštrukcia. Stropná konštrukcia je riešená pomocou drevených krokiev strešnej konštrukcie. Strešná konštrukcia nadstavby bude riešená s drevenými krokvami pultového tvaru. Svetlá výška bude 2,70 m. V miestnostiach sú navrhnuté sadrokartónové podhľady.

Ústredné kúrenie – navrhovaná nadstavba bude napojená na existujúci vykurovací systém. Vykurovanie je riešené teplovodným systémom radiátorového vykurovanie s núteným obehom vykurovacej vody. Objekt je zásobovaný teplom na vykurovanie z vlastného kotla. Vykurovanie objektu je zabezpečené elektrickým kotlom.

Elektroinštalácia – navrhovaná nadstavba bude zásobovaná elektrickou energiou cez existujúci rozvod. Nové rozvody sú navrhnuté káblami CYKY-J 3x2,5 mm² pre zásuvkové obvody a káblami CYKY-J 3x1,5 mm² pre osvetlenie.

Plynovod – plynová prípojka je existujúca, vedená len do plynomernej skrine.

Zdravotechnika – nebudú vybudované žiadne nové vodovodné rozvody. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané vonkajšími žľabmi voľne na vlastný pozemok stavebníka.

Prístup k objektu ostáva pôvodný a to cez existujúci vjazd z miestnej komunikácie.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

A. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval: buing s.r.o., Tichá 5, 932 01 Veľký Meder, zodpovedný projektant Ing. Bugár Žigmund; projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
3. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená " na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
5. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
6. Pre zariadenie staveniska a skládku stavebného materiálu využívať len vlastný stavebný pozemok
 - záber verejných plôch mimo majetkovo-právnu hranicu stavebného pozemku minimalizovať na dobu nevyhnutnú na realizáciu
 - počas celej doby výstavby je stavebník povinný dbať, aby vykonávanými prácami neboli znečisťované verejné komunikácie
 - stavebné výrobky musí stavebník skladovať v zmysle predpisov o ich skladovaní, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb na stavbe a poškodeniu životného prostredia
 - stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky MŽP SR.č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. V súlade s ustanovením § 26 citovanej vyhlášky – šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
9. Lehota na dokončenie stavby: marca 2025
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať Ing. Robert Bugár, * Ev. č. 10291* , bytom Školská ul. 736/7, 945 04 Komárno – Nová Stráž.
11. Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku a k sieťam technického vybavenia územia.
12. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov.
13. Odvádzanie zrážkových – povrchových vôd je stavebník povinný zabezpečiť vhodným spôsobom na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby merače energií – elektromer, plynomer, vodomer – boli prístupné z verejnej komunikácie.
15. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby musí zhotoviteľ použiť vhodné stavebné výrobky, ktoré zabezpečia splnenie základných požiadaviek na stavbu – požadovanú mechanickú pevnosť, stabilitu, úsporu energie, požiaru bezpečnosť atď., a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
16. Stavebník je povinný pred zahájením zemných výkopových prác na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a jej súčastí (rozkopávkové povolenie) najmenej 30 dní pred zahájením výkopových prác a rešpektovať existujúce podzemné aj nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné a bezpečnostné pásma, pri ktorých dôjde k styku pri realizácii prípojok na inžinierske siete.
17. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
18. Stavebník je povinný - podľa § 135 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
19. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou na to oprávnenou osobou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
20. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. VZN obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životného prostredie.
21. Po dokončení výstavby okolie stavby vyčistiť od všetkého stavebného materiálu, v okolí stavby udržiavať poriadok a na nezastavanej časti pozemku vysadiť zeleň.
22. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov.
23. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach (revízne správy, zápisy o skúškach, doklady a vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov..), súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- nie sú

C. Zoznam účastníkov konania:

stavebníci: Tomáš Végh a Zuzana Éliáš Végh; projektant: Ing. Bugár Žigmund; stavebný dozor: Ing. Robert Bugár; vlastníci susednej nehnuteľnosti: Štefan Baranyai, Monika Baranyaiová, Klára Rajkovičová, Klára Santúr, Tibor Rajkovič.

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

E. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09. januára 2023 podal stavebník žiadosť na Obec Bodza o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Nadstavba rodinného domu na pozemku reg. „C“ parcelné číslo 6/12 v katastrálnom území Bodza.

Stavebný úrad v konaní podľa §§ 35, 60 a 62 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámením č. 2/SP36/2023-2 zo dňa 23. januára 2023 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, zahájenie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stanovil lehotu do 20 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Účastníci konania boli riadne stavebným úradom, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Predložená žiadosť bola prerokovaná a preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až § 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, doklad preukazujúci vlastnícky vzťah k pozemku - list vlastníctva, kópia z mapy katastra nehnuteľností, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodza, 946 16 Bodza, č. 108.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



Fitosová
Zuzana Fitosová
starostka obce

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí - účastníkom konania:

Stavebníci:

- ✓ 1. Tomáš Végh, 946 16 Bodza, č. 133
- ✓ 2. Zuzana Éliáš Végh, 946 16 Bodza, č. 133

Projektant:

- ✓ 3. Ing. Žigmund Bugár – buing s.r.o., Tichá 5, 932 01 Veľký Meder

Stavebný dozor:

- ✓ 4. Ing. Robert Bugár, Školská 736/7, 945 04 Komárno – Nová Stráž

Vlastníci susedných nehnuteľností:

- ✓ 5. Štefan Baranyai, 946 16 Bodza, č. 134 – vlastník parc.č. 6/4
- ✓ 6. Monika Baranyaiová, 946 16 Bodza, č. 134 – vlastník parc.č. 6/4
- ✓ 7. Klára Rajkovičová, 946 16 Bodza, č. 132 – vlastník parc.č. 12/2
- ✓ 8. Klára Santúr, 946 16 Bodza, č. 132 – vlastník parc.č. 12/2
- ✓ 9. Tibor Rajkovič, 946 16 Bodza, č. 132 – vlastník parc.č. 12/2

Na vedomie:

- 10. a/a - spis