

Obec Bodza Obecný úrad Bodza č. 108, 946 16	
Dátum:	22-03-2022
Číslo záznamu:	003
Číslo episu:	107/2021
Prílohy:	-
Vybauje:	Kagy

Č.j.: 107/SP59/2022 - 3

## OBEC BODZA

Obecný úrad, 946 16 Bodza č. 108

Toto rozhodnutie je  
Právoplatné dňom 16.04.2022  
Vykonateľne dňom 16.04.2022  
Obec Bodza  
Dátum 16.04.2022 podpis



V Bodzi, dňa 16. marca 2022

Vec : Zuzana Turzová, bytom Jasovská 1, 851 07 Bratislava  
- návrh na kolaudáciu stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia

# ROZHODNUTIE

**Zuzana Turzová, rod. Zálešáková**, bytom Jasovská 1, 851 07 Bratislava, podala dňa 14. decembra 2021 návrh na kolaudáciu a vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **Hospodárska budova, letná kuchyňa a prestavba rodinného domu**, na ktorú stavebné povolenie vydalo Obec Bodza pod č.j. 39/2009, SP 15/2009-2, dňa 23. februára 2009.

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie stavby

#### „Hospodárska budova, letná kuchyňa a prestavba rodinného domu“

**miesto stavby:** Bodza,

„**Hospodárska budova**“, postavenej na pozemku reg. „C“ parcelné číslo 827/4 v katastrálnom území Bodza, „**Letná kuchyňa**“, postavenej na pozemku reg. „C“ parcelné číslo 827/3 v katastrálnom území Bodza a stavbu „**Prestavba rodinného domu**“ postavenej na pozemku reg. „C“ parcelné číslo 827/2 v katastrálnom území Bodza, podľa geometrického plánu č. 35974672-582/2021.

**Popis stavby:**

**Hospodárska budova:** je samostatne stojaca murovaná stavba s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, bez zabudovaného podkrovia, so sedlovou strechou; stavba obsahuje: garáž pre jedno osobné motorové vozidlo a 3 neobytné miestnosti; ďalej prípojka: elektriny; rieši sa vnútorný rozvod: elektriny; konvekčného ústredného kúrenia; bleskozvod.

Základné údaje stavby: zastavaná plocha: 104,00 m<sup>2</sup>; úžitková plocha: 78,00 m<sup>2</sup>;

**druh stavby:** hospodárska budova

**účel užívania stavby:** nebytová – doplnková stavba

**charakter stavby:** trvalá stavba.

**Letná kuchyňa:** je samostatne stojaca murovaná stavba s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, bez zabudovaného podkrovia, so sedlovou strechou; stavba obsahuje: 1 neobytnú miestnosť; ďalej prípojka: elektriny; rieši sa vnútorný rozvod: elektriny; bleskozvod.

Základné údaje stavby: zastavaná plocha: 154,00 m<sup>2</sup>; úžitková plocha prístavby: 71,55 m<sup>2</sup>;

**druh stavby:** letná kuchyňa

**účel užívania stavby:** nebytová – doplnková stavba

**charakter stavby:** trvalá stavba.

**Prestavba rodinného domu:** prístavba a prestavba existujúcej samostatne stojacej murovanej stavby, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, valbovou strechou, zabudovaným podkrovím; stavba obsahuje: 5 obytných miestností a príslušenstvo; ďalej prípojky: elektriny, vody, kanalizácie; rieši sa vnútorný rozvod elektriny, vody, kanalizácie; konvekčného ústredného kúrenia; bleskozvod.  
Základné údaje stavby: zastavaná plocha: 183,00 m<sup>2</sup>; úžitková plocha prístavby: 137,25 m<sup>2</sup>;

**druh stavby:** rodinný dom

**účel užívania stavby:** bytová budova - rodinné bývanie

**charakter stavby:** trvalá stavba.

**I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 odst.2 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
3. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavebník je povinný do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadať o určenie súpisného čísla pre stavbu.

**II. P o d m i e n k y** vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :

- nie sú

**III. R o z h o d n u t i e** o námietkach účastníkov konania :

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 14. decembra 2021 podal stavebník žiadosť na Obec Bodza návrh na kolaudáciu a vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Hospodárska budova, letná kuchyňa a prestavba rodinného domu**“ na pozemkoch reg. "C" parcelné číslo 827/4, parcelné číslo 827/3 a parcelné číslo 827/2 v katastrálnom území Bodza, podľa geometrického plánu č. 35974672-582/2021.

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 stavebného zákona oznámil oznámením č. 107/SP59/2022-2 zo dňa 03. februára 2022 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovil termín ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň 10. marca 2022.

V konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená v podstate podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, s nepodstatnými zmenami, ktoré sú zrejmé z pripojeného výkresu skutočného vyhotovenia stavby. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Stavba je dokončená a schopná užívania. Na stavbe neboli zistené žiadne nedorobky.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k §§ 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce výsledky predpísaných skúšok, geometrický plán na zameranie novostavby.

Na základe výsledkov kolaudačného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.