



# OBEC B O D Z A

946 16 Bodza 108

Č.j. 103/2021/SP397 – 2

V Bodzi, dňa 29.decembra 2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### O z n á m e n i e

#### o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania

Obec Bodza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, na základe žiadosti stavebníka: Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Číčov (ďalej „žiadateľ“), zastúpený Ing. Ferencom Jakóczy, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň, zo dňa 23.novembra 2021 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„Bytový dom so štyrmi bytmi“,

časť Doprava „Vstup (vjazd – výjazd) na pozemok a parkovacie státiá“

na parc.č. 50, 52/2, 54/1 v katastrálnom území Bodza,

v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej STATIX s.r.o., Malá 656, 929 01 Malé Dvorníky, zodpovedný projektant: Ing. František Tóth autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6283\*12, vo februári 2020,

v súlade s §61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou účastníkom konania. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa podľa § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí, inak podľa § 60 ods.6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov návrhu rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na stavebnom úrade - Obec Bodza, 946 16 Bodza 108, počas úradných hodín (podľa aktuálneho stavu).

Vzhľadom na krízovú situáciu spôsobenú ochorením COVID-19 pred nahliadnutím do spisového materiálu a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta stavebného úradu na e-mailovej adrese: obecbodza@gmail.com, prípadne telefonicky na tel.č. 035/7900927, 0905935829 z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

Zároveň tunajší stavebný úrad v zmysle ustanovenia §142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z dôvodu krízovej situácie spôsobenej ochorením COVID – 19.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, (z dôvodu, že niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi), bude zverejnená v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bodza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



*Fitosová*  
**Zuzana Fitosová**  
Starostka obce

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (parc.reg. „C“ parc. č. 51,52/1,54/82,54/1, 288/3 (reg. „E“ parc.č. 56/1, 57/1), Slovenský pozemkový fond a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov - zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bodza

Zverejnené na úradnej tabuli webovom sídle obce Bodza: <https://www.bodza.sk>

Od: ~~30-12-2021~~ do: ~~13-01-2022~~

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
4. - pozemkový a lesný odbor
5. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Slovenská správa ciest, Miletíčova 19, 826 19 Bratislava
7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. OR PZ v Komárne, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
9. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
10. ZsVS a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

12. Ing. Ferenc Jakóczy, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
14. Stavebný úrad – spis