

Toto rozhodnutie je 25.10.2021
Právoplatné dňom 25.10.2021
Vykonateľné dňom
Obec Bodza
Dátum 25.10.21 podpis Nagy

Obec Bodza

Bodza 108, 946 16 Bodza

Č.j.: 38/2021-6

V Bodzi, dňa 16. augusta 2021

Obec Bodza Obecný úrad Bodza č. 108, 946 16	
Dátum:	22-09-2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 38/2021
Prílohy:	Vypracuje: Nagy

ROZHODNUTIE

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov rozhodlo t a k t o :
stavebníkovi Kristína Lakatosová, trvale bytom Tichá 1340/59, Veľký Meder, na základe jej žiadosti zo dňa 04. mája 2021, podľa §88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov

sa dodatočne povoľuje stavba

1. „Prístavba k rodinnému domu“ – prístavba jednej obytnej miestnosti a závetria k rodinnému domu so súp. č. 153 na pozemku s parc. č. 526/55, vybudovanie novej strešnej konštrukcie pultového tvaru, vnútorná montáž elektriny a lokálneho elektrického podlahového kúrenia; stavba obsahuje 3 obytné miestnosti a príslušenstvo;

druh stavby: rodinný dom

účel užívania stavby: obytná budova - bývanie

charakter stavby: trvalá stavba

2. „Záhradný sklad“ – samostatne stojaca budova, so sedlovou strechou; stavba obsahuje 1 neobytnú miestnosť; stavba sa nachádza na pozemku s parc. č. 526/76;

druh stavby: sklad (iná budova)

účel užívania stavby: neobytná budova - skladovanie

charakter stavby: trvalá stavba

a súčasne podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

sa povoľuje užívanie.

Predmetným stavbám bolo pridelené parcelné číslo pozemkov podľa geometrického plánu č. 47089466-17/2021 zo dňa 01. februára 2021 (úradne overil Ing. Bartošová Mária, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor dňa 24. februára 2021, číslo: G1-136/2021), katastrálne územie Bodza.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tieto podmienky:

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;

2. udržiavať stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (dodatočné stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu alebo ohrozeniu ich vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila ich užívateľnosť;
3. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas ich trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu;
4. pri miestnom zisťovaní v rámci kolaudačného konania, ktoré sa konalo dňa 12. augusta 2021 neboli zistené žiadne nedostatky.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník ani ďalší účastníci konania Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Gen. Klapku 7, 945 01 Komárno, Ing. Zoltán Váradi, Lastovičková 2065/14, 932 01 Veľký Meder, Karol Füßsy, č.122, 946 16 Bodza, Renáta Füßsy, č.122, 946 16 Bodza, Lenke Horváthová, č. 154, 946 16 Bodza, František Horváth, č. 66, 946 16 Bodza, Tibor Horváth, č. 154, 946 16 Bodza, Július Eliašovský, Komárňanská 204/108, 932 01 Veľký Meder, František Eliašovský, Komárňanská 204/108, 932 01 Veľký Meder, Kristína Lakatosová, Tichá 1340/59, 932 01 Veľký Meder v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

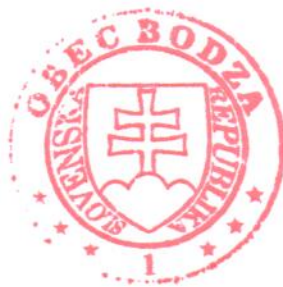
Stavebník Kristína Lakatosová, trvale bytom Tichá 1340/59, Veľký Meder, podala žiadosť dňa 04. mája 2021 o dodatočné povolenie stavby „Prístavba k rodinnému domu a záhradný sklad“ na pozemku s parc. č. 526/55 a parc. č. 526/76 v katastrálnom území Bodza. Nakoľko stavby boli v čase podania žiadosti dokončené, súčasne požiadala aj o ich kolaudáciu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12. augusta 2021 skúmal m.i. možnosť dodatočného povolenia stavieb. Oznámenie číslo 38/SP56/2021-3 zo dňa 26. júla 2021 o začatí konania vo veci dodatočného povolenia stavby a povolenia jej užívania s nariadením ústneho pojednávania bolo doručené všetkým známym účastníkmi konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na posúdenie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania a starostlivosti o životné prostredie stavebný úrad dospel k záveru, že stavby nie sú v rozpore s týmito záujmami, preto žiadosti vyhovel tak, ako je to vyššie uvedené. Stavby sú dokončené, preto stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby spojil s kolaudačným konaním. Užívaním stavieb nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 54 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Kolárovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa § 247 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Zuzana Fitosová
starostka obce

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

1. Kristína Lakatosová, Tichá 1340/59, 932 01 Veľký Meder
2. Ing. Zoltán Váradi, Lastovičková 2065/14, 932 01 Veľký Meder
3. Karol Füßy, č.122, 946 16 Bodza
4. Renáta Füßy, č.122, 946 16 Bodza
5. Lenke Horváthová, č. 154, 946 16 Bodza
6. František Horváth, č. 66, 946 16 Bodza
7. Tibor Horváth, č. 154, 946 16 Bodza
8. Július Eliašovský, Komárňanská 204/108, 932 01 Veľký Meder
9. František Eliašovský, Komárňanská 204/108, 932 01 Veľký Meder
10. a/a