

# OBEC BODZA

Obec Bodza Obecný úrad Bodza č. 108, 946 10		946 16 Bodza 108
Dátum:	Č.j. 36/2021/SP161 - 3 30.07.2021	V Bodzi, dňa 30. júla 2021
Číslo záznamu:	003	Číslo spisu: 36/2021
Prílohy:	Vec: Peter Nagy a Elvira Nagyová, obaja bytom ul. Ravaszová 1411/41, 925 23 Jelka - žiadosť o povolenie na odstránenie stavby	

*Nagy*

## R O Z H O D N U T I E

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti o povolenie na odstránenie stavby, vykonal podľa § 90 stavebného zákona konanie a na základe jeho výsledkov rozhodol takto:

podľa § 90 stavebného zákona

### **povoľuje odstránenie stavby**

#### **„Rodinný dom“**

so súpisným číslom 88 na pozemku s parc. č. 239/1, katastrálne územie Bodza

vlastníkom stavby: Peter Nagy a Elvira Nagyová, rod. Mészárosová, obaja bytom ul. Ravaszová 1411/41, 925 23 Jelka.

#### **Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Odstránenie stavby sa bude realizovať podľa technologického postupu búracích prác, ktorý je súčasťou dokumentácie k žiadosti o povolenie k odstráneniu stavby.
2. Stavba bude odstránená do 30.septembra 2021. Termín dokončenia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
3. Odstránenie stavby uskutočnia vlastníci stavby svojpomocne. Odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať Ing. Peter Trávníček, Železničná 6, 945 01 Komárno, ev.č. osvedčenia pre výkon činnosti stavebný dozor – 07444\*10\*.
4. Vlastník stavby je pri odstránení stavby povinný dodržať požiadavky na odstraňovanie stavby v súlade s § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru, osobitne hlukom a prachom, ohrozovať bezpečnosť

prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku a k sieťam technického vybavenia územia. Na pozemku nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby.

5. Vlastník stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Pri odstraňovaní stavby dbať o to, aby bolo čo najmenej rušené užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Pri búracích prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod.) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
8. Pri odstraňovaní stavby treba dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

*Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch č. OU-KN-OSZP-2021/010347-2 zo dňa 20.07.2021*

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri odstránení predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom z jednoduchých stavieb z drobných stavieb; ďalej fyzická osoba nesmie nakladať alebo inak zaobchádzať so stavebným odpadom z jednoduchých alebo drobných stavieb s obsahom azbestu. Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých alebo drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch – stavebné odpady odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,

b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní demolačných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto demolačné práce vykonáva), nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu.

- Po odstránení predmetnej stavby žiadame predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri odstránení tejto stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
9. Po odstránení stavby je žiadateľ povinný zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z pozemku tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy prilahlej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie (§13 ods. 1 a 3 vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby..).

Účastníci konania: Attila Horváth, 946 16 Bodza 87, Soňa Vajdová, Školská ulica 490/1, 930 13 Trhová Hradská – vlastníci susedných nehnuteľností; Peter Nagy, ul. Ravaszová 1411/41, 925 23 Jelka, Elvíra Nagyová, ul. Ravaszová 1411/41, 925 23 Jelka – žiadatelia a vlastníci stavby; Ing. Peter Trávníček, železničná 6, 945 01 Komárno – stavebný dozor, v rámci konania o odstránení stavby nepodalí žiadne námietky.

Odstránenie stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.apríla 2021 prijal stavebný úrad žiadosť vlastníkov stavby o povolenie na odstránenie rodinného domu so súpisným číslom 88 na pozemku s parc. č. 239/1 v katastrálnom území Bodza. Z predloženej žiadosti a dokumentácie stavby vyplýva, že stavba je v nefunkčnom stave, nevyužívaný. Rodinný dom je murovaná stavba s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, stropná konštrukcia je drevená z tyčových prvkov s dreveným záklopom a dreveným podhlľadom s rákosovou omietkou, zastrešená sedlovou strechou, strešný plášť – keramická škridla, bez zabudovaného podkrovia. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

Žiadatelia sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1276 pre katastrálne územie Bodza bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti.

K žiadosti priložili predpísanú dokumentáciu pre odstránenie stavby s technologickým opisom búracích prác, ku ktorej sa vyjadril dotknutý orgán: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska nakladania s odpadmi a ochrany prírody a krajiny. V konaní stavebný úrad podľa § 90 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 97 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad listom č. 36/2021/SP161-2 zo dňa 14.mája 2021 oznámil zahájenie konania v predmetnej veci a nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia stavby upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie prípadných námietok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Účastníci konania boli stavebným úradom upozornení, že svoje námietky a pripomienky, môžu uplatniť najneskôr do určenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad vo vykonanom konaní dospel k záveru, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zo žiadosti vyplýva, že po zbúraní stavby, bude pozemok využitý na výstavbu novostavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodza, 946 16 Bodza 108.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



**Zuzana Fitsová**  
Starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

- ✓ 1. Peter Nagy, ul. Ravaszová 1411/41, 925 23 Jelka - žiadateľ
- ✓ 2. Elvira Nagyová, ul. Ravaszová 1411/41, 925 23 Jelka - žiadateľ
- ✓ 3. Attila Horváth, 946 16 Bodza 87
- ✓ 4. Soňa Vajdová, Školská ulica 490/1, 930 13 Trhová Hradská
- ✓ 5. Ing. Peter Trávníček, železničná 6, 945 01 Komárno - stavebný dozor

Na vedomie:

- ✓ 6. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
- 7. a/a – spis