

Toto rozhodnutie je 03.09.2021
Právoplatné dňom 03.09.2021
Vykonateľné dňom 03.09.2021
Obec Bodza
Dátum 03.09.2021 podpis



OBEC BODZA

946 16 Bodza 108

Č.j.: 32/2021/SP212 - 7

v Bodzi, dňa 19. júla 2021

Vec: Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov
zastúpený Ing. Ferenczom Jakóczym, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň
- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom so štyrmi bytmi“, navrhovateľa: Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov zastúpeného Ing. Ferenczom Jakóczym, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe výsledkov uskutočneného územného konania

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Bytový dom so štyrmi bytmi“

v rozsahu:

Bytový dom, parkovisko, vjazd – napojenie na cestu I/63 a prípojky na inžinierske siete – elektrická a vodovodná prípojka, domové prípojky elektriny a samostatne pre každý byt domové prípojky vody, kanalizácie, 4x žumpa,

na pozemku registra C-KN: parc.č. 50, 52/2 – záhrada (LV č. 44)

napojenie na cestu na parc.č. 54/1 – zastavaná plocha a nádvorie (LV č.746)

katastrálne územie: Bodza

druh stavby: novostavba

účel stavby: budova na bývanie,

charakter stavby: bytový dom – trvalá stavba, 4x žumpa – dočasné stavby,
do jedného roka od uvedenia verejnej kanalizácie do prevádzky

Pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti v obci Bodza, na ulici s obojstrannou zástavbou rodinnými domami a sú prilahlé k ceste I/63. Stavba bytového domu bude situovaná na pozemku registra „C“ parc. č. 50 a 52/2, napojenie na parc.č. 54/1 v katastrálnom území Bodza, podľa zakreslenia v situácii stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej projektantom:

STATIX s.r.o., Kukučínova 1216/8, 929 01 Dunajská Streda, zodpovedný projektant Ing. Róbert Renczés, PhD., vo februári 2020.

V blízkosti stavby sa nenachádzajú žiadne poľnohospodárske alebo priemyselné prevádzky, ktoré by mohli ovplyvňovať budúce užívanie bytového domu. Pozemok je ohraničený susednými parcelami a pozemkom priláhlaj cesty I/63. Celková rozloha stavebného pozemku parc.č. 50 – záhrada je 842 m², parc.č. 52/2 – záhrada je 112 m². Riešené územie je z hľadiska krajinných podmienok a morfológie terénu rovinný, prístup na pozemok bude navrhovaným vjazdom napojením z priláhlého pozemku cesty I/63 a navrhované spevnené plochy.

Popis stavby:

Bytový dom – je navrhnutý ako samostatne stojaca stavba, s dvomi nadzemnými podlažiami, s pôdorysným tvarom nepravidelného obdĺžnika, so základnými pôdorysnými rozmermi 34150x8700 mm, bez podpivničenia, zastrešená valbovou strechou so sklonom strešných rovín 23°, bez zabudovaného podkrovia. Stavba bude založená na železobetónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie budú murované hrúbky 300 mm z tehál Heluz Uni 30 z vonkajšej strany bude obvodové murivo zateplené tepelnoizolačným kontaktným systémom s izoláciou hr. 100 mm, vnútorné nosné murivo hrúbky 300 mm z tehál Heluz Aku Uni, priečky z tehlových priečkoviek Heluz 11,5, stropná a schodisková konštrukcia bude železobetónová monolitická, nosnú konštrukciu valbovej strechy tvorí drevený krov z priehradových väzníkov, strešný plášť – škridlová betónová krytina; výplne otvorov – plastové s izolačným trojsklom.

V bytovom dome sú navrhnuté – vnútorné rozvody -vody, -kanalizácie, -elektriny, -ústredného vykurovania – podlahový systém (teplá podlaha LineT20), príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečovaná v zásobníkovom ohrievači vodys objemom 150 l; domové prípojky -elektriny -vody, -kanalizácie (splaškové vody budú odvádzané do navrhovaných žump); – elektrická a vodovodná prípojka.

Na jednotlivých nadzemných podlažiach sa budú nachádzať dva byty, na I. nadzemnom podlaží byty s označením „A“ a „C“ a na II. nadzemnom podlaží byty „B“ a „D“. Vstup do každej bytovej jednotky je samostatný umiestnený na I. nadzemnom podlaží.

Dispozičné riešenie bytov je rovnaké: štyri obytné miestnosti (z toho jedna je obývacia izba s kuchyňou), zádverie, chodbu, kúpeľňu, záchod, pri bytoch „A“ a „C“ krytý vstup, terasa a pri bytoch „B“ a „D“ nekrytý vstup a balkón.

Obytná plocha jednotlivých bytov je: 73,67 m², Úžitková plocha bytu „A“ a „C“: 98,02 m² + terasa a krytý vstup: 17,50 m², Úžitková plocha bytu „B“ a „D“: 108,60 m²+balkón a nekrytý vstup: 4,75 m²; Zastavaná plocha bytového domu: 297,03 m², celková obytná plocha: 294,68 m², celková úžitková plocha: 457,74 m².

Vodovodná prípojka: Vodovodná prípojka DN 32 bude napojená na verejný vodovod PVC DN 100, prechádzajúci cez stavebný pozemok, a ukončená 3,5 m za hranicou pozemku vo vodomernej šachte so štyrmi 4 vodomernými zostavami pre štyri bytové jednotky.

Kanalizačné prípojky - z kanalizačných hrdlových rúr PVC D150 budú odvádzat' iba splaškové odpadové vody od zariadení predmetov jednotlivých bytov - z každého bytu samostatnou prípojkou do prefabrikovanej nepriepustnej žumpy s objemom 6 m³. Ku každému bytu prislúcha samostatná žumpa. Likvidácia obsahu žumpy bude podľa potreby oprávnenou organizáciou na základe zmluvy. Dažďové vody budú odvádzané voľne do terénu.

Elektrická prípojka 1 kV bude z existujúcej podperného bodu vzdušného NN vedenia do vonkajšej rozpojovacej skrine VRIS 1/200+VRIS K, z ktorej bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE káblom NAYY-J 4x35 mm². V RE budú umiestnené hlavné ističe pre jednotlivé byty z ktorých budú napájané hlavné rozvádzače jednotlivých bytov káblom CYKY-J 5x10 mm²+CYKY-O 3x1,5 mm² (HDO). Bytový dom bude chránený bleskozvodom.

Zo strany severovýchodného priečelia je navrhnutý chodník s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby, šírky 1500 mm priamo prepojený so spevnenou plochou a parkoviskom, mimo cesty I/63. Vjazd na stavebný pozemok z cesty I/63 bude v staničení 73,865 km, kumulatívne staničenie 70,347 km. Vozovka vjazdu je projektovaná na dopravné zaťaženie vozidlami do 3,5 t. Vjazd bude bezbariérový napojený na okraj vozovky, sklon vjazdu bude min. 2% od okraja vozovky. V mieste napojenia bude šírka vjazdu 17,09 m, vozovka spevnenej plochy v šírke 6,0 m; voľné okraje vozovky vjazdu budú dosypané nezámrazným násypovým materiálom, krajnice spevnených plôch pre parkovanie – budú lemované obrubníkmi. Parkoviská sú navrhnuté v počte 9 z toho jedno miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Povrchová úprava spevnenej plochy, plochy parkoviska a vjazdu bude z cementobetónového

krytu. Na spevnenej plochy bude vyhradený priestor pre nádoby na odpady.

Súčasťou napojenia vjazdu na cestu I/63 bude dočasné dopravné značenie počas výstavby, resp. trvalé dopravné značenie. Odvodnenie povrchu parkoviska, spevnenej plochy a vjazdu bude priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaného vsaku – jama vysypaná štrkom väčšej frakcie, zásyp je obalený geotextíliou.

Zastavaná plocha: chodníky – 86,47 m², prístupová komunikácia – 114,50 m², parkovisko – 114,50 m².

Konštrukčné zloženie vozovky (spevnenej plochy vjazdu) je navrhnuté s nasledovným zložením:

cementobetónový kryt CB III 180 mm, Cementová stmelená zmes CBMG C5/6 -180 mm, Štrkodrvina UM ŠD; 0/45Gc. min. 180mm, celková hrúbka konštrukcie – min. 540 mm

Budúca realizácia oplotenia sa navrhuje na hranici pozemku tak, že na spoločnej hranici stavebných pozemkov a príľahlej cesty I/63 plot ani brána realizované nebudú, bude vysadená iba zeleň oddeľovacia – kríky s nízkym rastom.

Polohové a výškové umiestnenie stavby: Stavba bude situovaná – uličné, severovýchodné priečlie bude od spoločnej hranice parcely číslo 50 a príľahlej cesty I/63 na parc.č. 54/1 vo vzdialenosti 9480mm v severnej časti, resp. 3350 mm v južnej časti, juhovýchodné priečlie na 3630 mm od spoločnej hranice parcely číslo 50 a 48/1 a juhovýchodné priečlie bytového domu na 4000mm v severnej časti, resp. 4360 mm v južnej časti.

Pevný výškový bod predstavuje geodetický bod vyznačený na existujúcej asfaltovej ceste, PVB = 112,00 m n.m. ±0 predstavuje výška úrovne podlahy I. nadzemného podlažia, ±0 = 112,20 m n.m.

Výška hrebeňa strechy bude na kóte +8,317 m, odkvap na kóte +6,030 m, pričom upravený terén bude na kóte -0,200 m od ±0.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná v súlade s koncepciou územného rozvoja obce Trávnik.

A. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu:

1. Navrhovaná stavba bytového domu s príslušnou technickou vybavenosťou bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 50, 52/2, a napojenie na cestu I/63 na parc.č. 54/1 v katastrálnom území Bodza, ako je zakreslené priloženom grafickej prílohe z výkresu - situácia v mierke 1:250, na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové a výškové umiestnenie navrhovanej stavby.
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval - STATIX s.r.o., Kukučínova 1216/8, 929 01 Dunajská Streda, zodpovedný projektant Ing. arch. Zoltán Molnár, autorizovaný architekt, reg.č. 1180AA, vo februári 2020 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť na stavebnom pozemku v línii s navrhnutým živým plotom aj umiestnenie dopravného zariadenia (napr. regulačné stĺpiky príp. zvodidlo alebo zábradlie) z dôvodu zvýšenia ochrany chodcov - užívateľov a návštevníkov bytového domu.
5. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.
6. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú riešené tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby. Spôsob kapacitne vhodného a neškodného odvedenia dažďových vôd má byť preukázané v dokumentácii k stavebnému konaniu.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vykurovanie) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické a energetické posúdenie stavby.

8. Nová budova v súlade s § 4 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov musí spĺňať minimálnu požiadavku na energetickú hospodárnosť. Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy a výsledok energetického hodnotenia zahrnúť do projektu stavby.
Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu.
9. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2020/008607-002 z 07.05.2020

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, č. OU-KN-OSZP-2020/008405-2 z 04.05.2020

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri odstránení predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom z jednoduchých stavieb a z drobných stavieb; ďalej fyzická osoba nesmie nakladať alebo inak zaobchádzať so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb s obsahom azbestu. Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch – stavebné odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní demolačných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto demolačné práce vykonáva), nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu.
- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie podľa § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, č. OU-KN- OSZP-2020/008411-002 zo dňa 05.05.2020

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za neasleových podmienok (v prípade, ak sa budú dažďové vody odvádzať do vsakovacieho systému)

1. Uskutočnenie vodnej stavby podľa § 52 ods. (1) písm. c) vodného zákona a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
2. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
3. Projektová dokumentácia vodnej stavby musí byť vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom pre vodné stavby.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-KN-PLO-2020/008415-002 z 18.06.2020

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku KN C parc.č. 50 – záhrada, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla a tohto stanoviska,
4. zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, Platanová alej 7, Komárno.

Krajský pamiatkový úrad – záväzná stanovisko č. KPUNR-2020/10026-2/35326/Pat z 20.05.2020

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohľadovanie reálného termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
 2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
 3. V prípade zistenia archeologického náleziska, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu náleziska, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou náleziska podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty náleziska. Hodnota materiálu a hodnota náleziska sa určuje znaleckým posudkom.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie číslo 31525/2020 z 12.05.2020

1. Vodomer žiadame osadiť do vodomernej šachty min. vnútorných rozmerov 1200x900/1800 mm. V technickej správe je napísaný požadovaný rozmer, ale v situácii VŠ je skutočná hĺbka len 1500 mm, pri realizácii žiadame dodržať min. hĺbku 1800mm.
2. Pred navrhovaným objektom sa nachádza verejný vodovod PVC DN 100. Všetky stavebné objekty žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu:
 - Ochranné pásmo verejného vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 - je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve

strany -

písm. a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm, vrátane

- Podľa § 19 ods. 5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané - písm. a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- 3. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením.
- 4. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 257801,736005, 755401,755402 a zákon č. 442/2002 Z. z.
- 5. Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia.
- 6. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Mária Halászová, tl.č.091 11690358, majsterku Sylviu Némethovú tl.č.0602957646, ktorý Vám naše IS vytýči a určí podmienky práce vochrannom pásme verejného vodovodu, miesto a podmienky napojenia na verejný vodovod.
- 7. Z verejného vodovodu je možné odobrať požiaru vodu v max. množstve 6,0 l/s. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiaru vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č..699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.
- 8. K odvádzaniu splaškových odpadových vôd do žumpy nemáme pripomienky.
- 9. Žumpu žiadame osadiť min 1,0 m od vodovodnej prípojky.
- 10. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie z 19.05.2021

Súhlasí s podmienkami:

- vydanie vyjadrenia k PD pre stavebné povolenie je podmienené uzatvorením Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení, ktorej návrh Vám vystavíme na základe žiadosti o pripojenie hromadného charakteru,
- pripojenie plánovaných odberných miest do distribučnej sústavy bude možné až po vybudovaní, skolaudovaní a majetkovoprávnom vysporiadaní elektroenergetických zariadení v danej lokalite,
- plánovanú skriňu SR3 je potrebné umiestniť na mieste prístupnom z verejne prístupného miesta,
- hlavné ističe pre elektromerom môžu byť použité len ističe odpovedajúce technikej norme STN EN 60898, STN 60947-2 s vypínacou charakteristikou „B“
- meranie spotreby el.energie žiadame umiestniť v skupinovom elektromerovom rozvádzačine mieste prístupnom z verejne prístupného miesta (na hranici pozemku) a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač v súlade so schválenými predpismi prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.zsdis.sk
- všetky použité technologické prvky musia byť odsúhlasené spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, §45,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie TD/NS/0334/2020/Či z 06.05.2020

-umiestnenie stavby nie v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612021611 z 04.08.2021 - Stavebník je povinný rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s SEK Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh vrtných zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaním stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodrži pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zrvv.sk, 0907 877907

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129

- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenská správa ciest – stanovisko k upravenej dokumentácii pre územné rozhodnutie č.

SSC/8692/2021/231 0/8081 z 22.03.2021

Navrhovaná stavba sa nachádza v zastavanom území obce Bodza, na pozemkoch parc.č. 50, 52/2, v k.ú. Bodza, na pravej strane cesty 1/63 (BA-KN). Dopravné napojenie navrhovanej stavby na cestu 1/63 je navrhnuté obojsmerným vjazdom/výjazdom vstaničení 73,865km. Na pozemku je navrhnutých 9 parkovacích miest. Polomery obrúb oblúkov dopravného napojenia sú oba $R=7$ m K predmetnej stavbe sme sa vyjadrili stanoviskom č.: SSC/7787 /2020/2310/24269 z 11.08.2020.

Ku plneniu našich predchádzajúcich podmienok máme nasledovné pripomienky:

1. Vjazd bude slúžiť len pre účely dopravného napojenia bytového domu so štyrmi bytmi. V prípade

- iného využívania bude napojenie vjazdu opätovne prehodnotené - investor súhlasí.
2. Ďalšie prilahlé pozemky nemôžu byť obsluhované cez riešené dopravné napojenie, ale napojené na miestne komunikácie. Spôsob dopravného napojenia prilahlých pozemkov žiadame zakresliť do situácie overenej miestnym úradom - areál je oplotený z troch strán, oplotenie je zakreslené v situácii. Susedné parcely majú vlastný prístup ku miestnym komunikáciám.
 3. S navrhnutými polomerami obrúb napojenia pre prístup vozidiel do 3,5t súhlasíme. Pri napojení vjazdu na cestu I/63 žiadame hranu vozovky zapíliť a spoj medzi vozovkou cesty a konštrukciou vjazdu zaliť pružnou asfaltovou zálievkou, alebo utesniť pružnou bitúmenovou páskou - investor súhlasí.
 4. S navrhnutým odvedením zrážkovej vody pozdĺžnym 2% sklonom vjazdu na pozemok investora súhlasíme. Sklon odvodnenia od cesty v mieste so sklonom 0,5% treba upraviť na 2,0% - sklon bol v projekte upravený na 2%.
 5. Všetky zásahy do telesa cesty I/63 v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby žiadame vopred konzultovať so zástupcom našej organizácie (Bc. Kubaščík Jozef, tel.: 0903 283 847). Súčasne žiadame uvedenému zástupcovi našej organizácie oznámiť začatie prác min. 3 dni vopred a ukončené práce mu zápisnične odovzdať. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude súčasťou kolaudačného konania. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka. Na zrealizované práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného prebratia našim pracovníkom - investor súhlasí.
 6. Investor/stavebník zodpovedá za škody na cestnom telese cesty I/63 spôsobené jeho stavebnou činnosťou - investor súhlasí.
 7. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie zapríčinené vykonávanými prácami je potrebné bezodkladne odstrániť. Na ceste nesmie byť uložená výkopová zemina ani iný materiál - investor súhlasí.
 8. V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na prilahlom úseku cesty I/63 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. V prípade, ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/63, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ - investor súhlasí.
 9. O stanovisko je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, t.j. OÚ Nitra, odbor CD a PK - požiadavku investor v súčasnosti plní.
 10. Vjazd bude slúžiť len pre účely dopravného napojenia bytového domu so štyrmi bytmi. V prípade iného využívania bude napojenie vjazdu opätovne prehodnotené - investor súhlasí.
 11. Žiadateľ, resp. budúci užívateľ (vlastník) nehnuteľnosti si nebude v budúcnosti uplatňovať od majetkového správcu cesty I/63 prípadné škody vzniknuté z titulu prevádzky, alebo údržby cesty - investor súhlasí.
 12. Žiadateľ vykoná na svojom majetku opatrenia na zamedzenie nepriaznivých vplyvov z dopravy na ceste I/63 (hluk, vibrácie, prašnosť, emisie, vlhkosť) - investor súhlasí.
 13. V prípade, že bude predmetná stavba umiestnená na pozemku vo vlastníctve štátu a správe SSC požadujeme aby ste do kolaudácie stavby uzavreli s SSC Bratislava Zmluvu a zriadení vecného bremena - investor súhlasí.
 14. Toto stanovisko slúži aj ako podklad pre cestný správny orgán pre vydanie súhlasu so zvláštnym užívaním cesty I/63 a určenie dopravného značenia a dopravného zariadenia - investor berie na vedomie.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Bodza, Bytový dom so štyrmi bytmi“ súhlasíme s podmienkou, že naše pripomienky budú uvedené v podmienkach územného rozhodnutia. PD k stavebnému povoleniu so zapracovanými pripomienkami žiadame predložiť k vyjadreniu. Vyhradzujeme si právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

Okresný úrad Nitra – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. OU-NR-OCDPK-2021/021001-004 zo dňa 3.6.2021 - vydané podľa ustanovenia § 3b ods. 1 a § 3b ods. 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po záväznom stanovisku MV SR OR PZ, ODI v Komárne, číslo: ORPZ-KN-ODII-499-001/2021 zo dňa 26.05.2021 a po stanovisku SSC IVSC Bratislava, číslo: SSC/8692/2021/231 0/8081 zo dňa 22.03.2021 a ktorým povoľuje pripojenie stavby: „Bytový dom so štyrmi bytmi“, realizovanej na pozemku parcele č. C-KN 50 a 52/2 (LV Č. 44, vo vlastníctve Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov).

Pripojenie sa buduje na pozemku parcele č. C-KN č. 54/1 (LV Č. 746, vo vlastníctve Obec Bodza,

č. 108,946 16 Bodza) a C-KN 52/2 (LV č. 44, vo vlastníctve Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov). Dopravné napojenie povoluujeme s obojsmerným vjazdom/výjazdom v staničení 73,865 km. Polomery obrúb oblúkov dopravného napojenia sú oba $R=7m$.

Povolenie pripojenia predmetnej stavby na cestu I/63 je vydané pri dodržaní nasledovných podmienok:

- stavba musí byť vybudovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami stanovených v STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 61 O 1 Projektovanie ciest a diaľnic, kde predmetom projektu je vybudovanie spevnených plôch v uvedenom objekte, ako i vyznačenie parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, ako i vybudovanie spevneného chodníka,
- stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Slovenskej správy ciest, vydaného pod č. SSC/8692/2021 /2310/8081 zo dňa 22.03.2021,
- žiadateľ musí dodržať podmienky záväzného stanoviska MV SR OR PZ ODI v Komárne, číslo ORPZ-KN- ODI1-499-001/2021 zo dňa 26.05.2021:
 - Stavba bude realizovaná takým spôsobom, pri ktorom vozidlá stavby budú využívať pozemok stavebníka a výkopová zemina a stavebný materiál nebudú ukladané na vozovku cesty I/63.
 - Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne navrhuje správne orgánu, aby zaviazal stavebníka umiestniť na jeho pozemok v línii s navrhnutým živým plotom aj dopravné zariadenie napr. regulačné stĺpiky príp. zvodidlo alebo zábradlie z dôvodu zvýšenia ochrany chodcov - užívateľov a návštevníkov bytového domu.
 - Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne si týmto vyhradzuje právo na dodatočné stanovenie podmienok, alebo uloženie podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- počas realizácie stavby nesmie byť cesta I/63 znečisťovaná vozidlami stavby,
- pred realizáciou je potrebné inžinierske siete vopred vytýčiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k ich poškodeniu.

Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „bytový dom so štyrmi bytmi“ v k.ú. Bodza súhlasíme s podmienkou, že naše podmienky budú zapracované v územnom rozhodnutí.

V prípade obmedzenia cestnej premávky cesty I/63 je nutné požiadať Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán, o vydanie povolenia na uzávierku cesty I/63, počas realizácie stavebných prác.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení, č. OU-NR-OCDPK-2021/021000-004 zo dňa 3.6.2021- vydané podľa ustanovenia § 3 ods.1, písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 3 ods. 4, písm. d) uvedeného zákona, po záväznom stanovisku MV SR OR PZ, ODI v Komárne, číslo: ORPZ-KN-ODI1-499-001/2021 zo dňa 26.05.2021 a po stanovisku SSC IVSC Bratislava, číslo: SSC/8692/2021123 1 0/8081 zo dňa 22.03.2021, a ktorým určuje použitie a umiestnenie dočasného dopravného značenia na ceste I/63 v km 73,865 v k.ú. obce Bodza, v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom so štyrmi bytmi“, podľa predloženej projektovej dokumentácie dopravného značenia odsúhlasenej MV SR OR PZ, ODI v Komárne za podmienok:

- dopravné značky musia byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady SR o premávke na pozemných komunikáciách, a s normou STN O I 8020,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a bude umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
- žiadateľ musí dodržať podmienky záväzného stanoviska MV SR OR PZ OD! v Komárne, číslo ORPZ-KN-ODI1-499-001/2021 zo dňa 26.05.2021:
 - dopravné značenie bude v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení,
 - dopravné značenie bude v súlade s STN 01 8020 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“,
- Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne navrhuje správne orgánu, aby zaviazal stavebníka umiestniť na jeho pozemok v línii s navrhnutým živým plotom aj dopravné zariadenie napr. regulačné stĺpiky príp. zvodidlo alebo zábradlie z dôvodu zvýšenia ochrany chodcov - užívateľov a návštevníkov

níkov bytového domu.

- Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne si týmto vyhradzuje právo na dodatočné stanovenie podmienok, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- žiadateľ musí dodržať podmienky SSC IVSC Bratislava, číslo: SSC/8692/2021 /231 0/8081 zo dňa 22.03.2021,
- zodpovedný za správnosť osadenia a údržbu dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie bude Tibor Szűcs, tel. č.: +421905643013, v súčinnosti so zástupcom cesty I/63, Slovenskou správou ciest, IVSC Bratislava.

C. Zoznam účastníkov konania:

Účastníkmi konania sú: navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám (parc.reg. „C“ parc. č. 54/1, 54/2, 52/1, 51, 28, 30, 48/1, 288/3 (reg. „E“ parc.č. 87/1, 50, 48) môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

E. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie stráti platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13. augusta 2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení novostavby „Bytový dom so štyrmi bytmi“ v rozsahu: Bytový dom, parkovisko, napojenie na cestu a prípojky na inžinierske siete (ďalej „stavba“), na parcele reg. „C“ parcelné číslo: 50, 52/2, napojenie na cestu na parc.č. 54/1 katastrálne územie: Bodza.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala predpísané prílohy v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyzval stavebný úrad listom zo dňa 20. augusta 2020 žiadateľa aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil žiadosť o chýbajúce podklady a zároveň rozhodnutím konanie prerušil. Po doplnení žiadosti stavebný úrad pokračoval v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v konaní stanovil v zmysle § 34 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámením č.j. 68/2020/SP361-3 zo dňa 03.decembra 2020 stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou účastníkom konania, z dôvodu, že účastníkmi konania sú vlastníci parc. reg. C par.č. 288/3 (reg. „E“ parc.č. 87/1, 50, 48), ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi. V oznámení stavebný úrad súčasne oznámil, že vzhľadom na ustanovenie §142h (Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19) nevykoná ústne pojednávanie a miestnu ohliadku, nakoľko predložený návrh po doplnení poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona určil, že účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V oznámení boli účastníci konania poučení o tom, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli obce od 22.decembra 2020 do 07.januára 2021. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na stavebnom úrade.

Vzhľadom k tomu, že Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát k územnému konaniu oznámil listom zo dňa 31.12.2020, že k predmetnej stavbe – časť Doprava vydal navrhovateľovi záväzné stanovisko dňa 18.11.2020 pod č. ORPZ-KN-ODI1-1074-001/2020, ktoré bolo nesúhlasné, pričom boli presne špecifikované nedostatky projektovej dokumentácie a dôvody nesúhlasného stanoviska, stavebný úrad listom zo dňa 18.januára 2021 č. 68/2020/SP361 - 4 vyzval navrhovateľa aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy návrh doplnil o projektovú dokumentáciu upravenú v zmysle záväzného stanoviska č. ORPZ-KN-ODI1-1074-001/2020 zo dňa 18.11.2020 vrátane naviazania vjazdu na cestu I/63 odsúhlasenú dotknutým orgánom a svojim rozhodnutím územné konanie prerušil. Splnomocnený zástupca navrhovateľa požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania do 30. júna 2021, ktorú stavebný úrad s prihliadnutím na aktuálnu situáciu spôsobenú ochorením COVID – 19 akceptoval. Podanie bolo doplnené dňa 16.júna 2021.

Podľa §37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. V zmysle § 140b stavebného zákona je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 4 v spojení s § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 32/2021/2021/SP212 – 6 zo dňa 22. júna 2021 oznámil dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou účastníkom konania pokračovanie územného konania po doplnení podkladov a zároveň dal možnosť účastníkom konania aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplnenému podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do doplnených podkladov rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadnuť na stavebnom úrade. Na uplatnenie námietok účastníkov konania stavebný úrad v oznámení určil lehotu do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia. V oznámení boli účastníci konania poučení o tom, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli obce od 23.júna 2021 do 08.júla 2021.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska súladu s územným plánom obce, starostlivosti o životné prostredie a či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a bolo zistené, že umiestnením a užívaním predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom, oprávneným podľa osobitných predpisov v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

V konaní bolo zistené, že stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na okolitú zástavbu a nedôjde k trvalému obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb na určený účel, pričom posudzovanú stavbu odsúhlasili aj dotknuté orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov na úsekoch ochrany životného prostredia, ovzdušia, vody.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich požiadavky boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti.

posudzovanú stavbu odsúhlasili aj dotknuté orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov na úsekoch ochrany životného prostredia, ovzdušia, vody.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich požiadavky boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V uskutočnenom konaní účastníci konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, a iných opatrení v území, predovšetkým starostlivosť o životné prostredie.

Pri umiestnení stavby sa vychádzalo z ust. § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorý upravuje odstupy stavieb. Stavebný úrad konštatuje, že vzájomné odstupy stavieb spĺňajú predpísané požiadavky a požiadavky na zachovanie pohody bývania. Odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Prístup k stavbe bude zabezpečený navrhovaným vjazdom z cesty I/63.

Navrhovateľ, ako budúci stavebník a užívateľ stavby je povinný zabezpečiť dodržanie územnotechnických požiadaviek na výstavbu v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., najmä čo sa týka ustanovení § 3 a § 4. Užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a o.i. musí zodpovedať požiadavkám na zachovanie pohody bývania.

Navrhovateľ má k pozemku, na ktorom bude umiestnená stavba vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 44 pre katastrálne územie Bodza. K pozemku s parc.č. 54/1, na ktorom bude umiestnené napojenie na cestu I/63 bol predložený súhlas vlastníka – Obec Bodza.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné doklady: návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spracovaný v zmysle § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, výpis z LV č. 44, kópia z katastrálnej mapy, súhlas Obce Bodza s umiestnením stavby – z hľadiska územného plánu, súhlas Obce Bodza s umiestnením stavby na parc.č. 54/1, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov - Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, o vodách, o odpadoch, - pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenská správa ciest, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Okresné riaditeľstvo PZ-ODI Komárno, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., ZsVS, a.s., SPP - distribúcia, a.s., Michlovský spol. s r.o.,

Stavebný úrad po doplnení podania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodza, 946 16 Bodza 108.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



Zuzana Fitosová
Zuzana Fitosová
Starostka obce