

Toto rozhodnutie je  
Právoplatné dňom 21. 3. 2024  
Vykonateľné dňom 21. 3. 2024  
Obec Bodza  
Dátum 21. 3. 2024 podpis [podpis]

# OBEC BODZA

946 16 Bodza 108

Č.j. 14/2023/SP55 – 8

V Bodzi, dňa 21. februára 2024



Vec: V-G1 STAV, s.r.o., so sídlom Školská 942/27, 930 28 Okoč  
- žiadosť o stavebné povolenie

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu „Rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami, časť: Elektroinštalácia - 1 kV prípojka“, na pozemku reg. „C“ parc. číslo: 440/2 a 353/1, katastrálne územie Bodza, žiadateľa: V-G1 STAV, s.r.o., so sídlom Školská 942/27, 930 28 Okoč, IČO: 54459371, preskúmal a prerokoval žiadosť zo dňa 09. februára 2023 v zlučenom územnom a stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona, rozhodol takto:

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu:

**„Rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami,  
časť: Elektroinštalácia - 1 kV prípojka“**

na pozemku reg. „C“ parc. číslo: 440/2 a 353/1,

katastrálne územie: Bodza,

doba trvania stavby: stavba trvalá,

účel stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši novú 1 kV prípojku - NN kábel NAYY-J 4Bx95 mm<sup>2</sup> dĺžky cca 30 m, napojenú z plánovanej istiacej skrine VRIS na podpernom bode č.2 (prípojkový kábel od vzdušného vedenia je predmetom samostatnej stavby investora Západoslovenská distribučná a.s.) a bude ukončená v skupinovom elektrimerovom rozvážači RE na verejne prístupnom mieste; prípojka a RE budú uskutočnené pre 3 navrhované rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami na parc.č. 353/1, 353/3, 344/2. Káblová prípojka križuje cestu I/63, križovanie bude riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie; kábel bude uložený do chráničky umiestnenej kolmo na os komunikácie v min. hĺbke 1,5 m pod niveletou vozovky s presahom do pretláčacích jám min. 0,25 m; pretláčacie jamy budú mimo telesa cesty a mimo pomocného cestného pozemku, v min. vzdialenosti 0,5 m za priekopou a min. 0,5 m za päťou násypu.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**A. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval HI-TECH Elektro, Ádorská 5400, 927 01 Dunajská Streda – zodpovedný projektant Ing. Jozef Kovács – elektrotechnik špecialista – projektant elektrických zariadení, č. EZ-P-E1.-A,B pod zákazkou č. P221111, v novembri 2022. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavbu zrealizuje stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby a zodpovedného stavbyvedúceho, do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Lehota na dokončenie stavby: 31.december 2025.
5. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 5.000,- €.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia §11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
8. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
12. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
13. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona). Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
14. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona

o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.

15. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
16. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
17. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
18. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného stavu vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
19. Dokončenú stavbu, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).

#### **B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

*Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2022/016672-003 z 13.12.2022*

- Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
- V zmysle §68 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa mimo zastavaného územia obce je okresný úrad.

*Okresný úrad Nitra – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OCDPK-2022/053596-002 z 12.12.2022*

Súhlasí s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákona č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- Počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty – t.j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty,
- Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie,

*Okresný úrad Nitra – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Dodržať podmienky vyplývajúce z Povolenia na zriadenie pripojenia z cesty I/63 k.ú. Bodza vydané Okresným úradom Nitra č. OU-NR-OCDPK-2024/006653-002 z 04.01.2023 a Určenia trvalého a dočasného dopravného značenia č. OU-NR-OCDPK-2024/006652-002 z 04.01.2023 – v časti týkajúcej sa 1 kV prípojky.*

*Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 16.01.2023*

Súhlasí s podmienkami:

- Pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržiavať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002060,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini VRIS na podpernom bode číslo 2,
- Hlavné ističe žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. In = 3f/25A s charakteristikou B,
- na vývode č.1 z plánovanej transformačnej stanice (ďalej TS)
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerovom rozvádzači,

- Meranie spotreby el.energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto, a doporučujeme použiť celoplastový skupinový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,,

*SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie TD/NS/0081/2023/Be z 25.01.2023*

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – STL plynovod PE D40/PN 280 kPa, ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

- súhlasí sa s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské

- zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak oaj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

*Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie číslo 95403/2022 z 27.12.2022*

1. Verejný vodovod PVC DN 100 vedený p.č. 344/1 je ukončený podzemným hydrantom na hranici p.č. 344/2.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN, najmä STN736005 – Priestorové usporiadanie podzemných vedení a zariadení a zákon č. 442/2002 Z. z.
3. Predložený projekt stavby pre SP za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

*Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612302738 z 31.01.2023 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií a spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:*

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu,

účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s SEK Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Mikuláš Prágay, [mikulas.pragav@telekom.sk](mailto:mikulas.pragav@telekom.sk), +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh vrtkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaním stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov po-kračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodrži pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zvyry.sk](mailto:zlievsky@zvyry.sk), 0907 877907

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohovou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

*Orange SLOVENSKO a.s. Bratislava, vyjadrenie MICHLOVSKY, spol. s r. o. Piešťany č. BA-0020 2023 zo dňa 04.01.2023: dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava.*

- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že:
  1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
  2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
    - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
    - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
    - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
    - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: žiadne

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a TZ. Toto vyjadrenie plytí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §21 ods. 127 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

*Slovenská správa ciest č. SSC/8742/2023/2320/40681 zo dňa 20.10.2023 – podmienky z hľadiska technického riešenia – bod.2 písm. b):*

- Plánované križovanie cesty I/63 prípojkou NN je navrhnuté pretlakom riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie. Pretláčanie jamy žiadame umiestniť mimo teleso cesty a mimo pomocný cestný pozemok, v min. vzdialenosti 0,5 m za priekopou a min. 0,5 m za pätou násypu. Chráničku žiadame umiestniť kolmo na os komunikácie v min. hĺbke 1,5 m pod niveletou vozovky s presahom do pretláčacích jám min. 0,25 m.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že ich plniť sa zaväzuje.

#### **C. Zoznam účastníkov konania:**

Stavebník: V-G1 STAV, s.r.o., Školská 942/27, 930 28 Okoč, vlastníci stavbou dotknutých pozemkov: Obec Bodza, 946 16 Bodza 108, Gábor Végh, Dlhá ulica 417/92, 930 28 Okoč - Opatovský Sokolec; projektant: HI-TECH Elektro, Ádorská 5400, 927 01 Dunajská Streda – v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

#### **D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

#### **E. Platnosť stavebného povolenia:**

Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 09. februára 2023 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady; stanovil v zmysle § 34 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámením č. 14/2023/SP55-2 zo dňa 14. februára 2023 stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona, zahájenie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s § 39a ods.4 stavebného zákona, dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania a súčasne oznámil, že vzhľadom na ustanovenie §142h stavebného zákona nevykoná ústne pojednávanie a miestnu ohliadku, nakoľko predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V oznámení boli účastníci konania poučení o tom, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí, inak podľa § 60 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Dňa 06. marca 2023 kontaktovala Slovenská správa ciest (ďalej „SSC“) telefonicky stavebný úrad ohľadom nesúhlasu s vydaním stavebného povolenia z dôvodu zistenia, že k predmetnej stavbe sa ako správca cesty nevyjadrovali, následne dňa 08. marca 2023 bolo doručené písomné nesúhlasné stanovisko s vydaním rozhodnutia na predmetnú stavbu, č. SSC/8742/2023/2320/6873 z 02. marca 2023, z dôvodov uvedených v stanovisku. Vzhľadom na uvedené stanovisko SSC stavebný úrad listom zo dňa 13. marca 2023 vyzval žiadateľa aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy žiadosť doplnil o súhlasné stanovisko SSC pre stavbu, o ktorej stavebný úrad vedie stavebné konanie zlúčené s územným konaním; súčasne svojim rozhodnutím stavebný úrad stavebné konanie prerušil.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Žiadateľ na základe výzvy stavebného úradu dopĺňal žiadosť o stavebné povolenie postupne, pričom požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie, ktorým žiadosťiam stavebný úrad vyhovel; posledné doplnenie bolo dňa 17. januára 2024, kedy stavebný úrad pokračoval v stavebnom konaní z vlastného podnetu. Po doplnení žiadosti stavebný úrad svojim oznámením zo dňa 19. januára 2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a zároveň upovedomil dotknuté orgány a účastníkov konania o doplnenom podklade podania. V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku stavebný úrad dal zároveň možnosť účastníkom konania aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho doplnenému podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie. Do doplneného podkladu rozhodnutia bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch počas úradných hodín na stavebnom úrade. Účastníci konania boli poučení o tom, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté ako aj o tom, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány. Túto možnosť dotknuté orgány ani účastníci konania nevyužili.

Predložená žiadosť bola v konaní preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona ako aj z hľadiska súladu s územným rozvojom obce a po jej prerokovaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania bolo zistené, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uvedenú stavbu.

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre plánovanú výstavbu troch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami na parc.č. 353/1, 353/3, 344/2 v k.ú. Bodza.

V stavebnom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Stavebník je povinný v plnej miere dodržať podmienky, resp. zohľadniť pripomienky a požiadavky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli prenesené aj do výrokovvej časti stavebného povolenia. Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povolenom stavebnom objekte je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením a účelom nezhorší životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doklad o úhrade správneho poplatku, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby uvedené v podmienke A.1 tohto rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov: Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP - z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nitra – odbor dopravy a pozemných komunikácií, Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., ZsVS a.s. Nitra – OZ Nové Zámky, SPP - distribúcia, a.s., Orange Slovensko - MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., SSC doklad o úhrade správneho poplatku, Povolenie na zriadenie pripojenia z cesty I/63 k.ú. Bodza vydané Okresným úradom Nitra č. OU-NR-OCDPK-2024/006653-002 z 04.01.2023, Určenie trvalého a dočasného dopravného značenia č. OU-NR-OCDPK-2024/006652-002 z 04.01.2023, list vlastníctva č. 101, 102, 746, Nájomná zmluva k nehnuteľnosti zo dňa 01.februára 2023 uzavretá medzi V-G1 STAV, s.r.o. a Gáborom Véghom, vlastníkom pozemkov s parc.č. 344/2, 353/1, 353/3.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodza, 946 16 Bodza 108.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



*Zuzana Fitosová*

**Zuzana Fitosová**  
Starostka obce

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí – účastníkom konania:

1. V-G1 STAV, s.r.o., Školská 942/27, 930 28 Okoč - stavebník
  2. Gábor Végh, Dlhá ulica 417/92, 930 28 Okoč - Opatovský Sokolec
  3. Obec Bodza, 946 16 Bodza 108
  4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
  5. Ölveczky Patrik, 946 16 Bodza 80
  6. HI-TECH Elektro, Ádorská 5400, 927 01 Dunajská Streda – projektant
- Dotknutým orgánom:
7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a PK, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
  8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  9. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
  10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
  11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  12. SPP - Distribúcia, a.s., Plátenická 2, 821 09 Bratislava

13. a/a

GRAFICKÁ PRÍLOHA:

