

# O B E C B O D Z A

946 16 Bodza 108

Č.j. 08/2024/SP126 – 2

V Bodzi, dňa 05.marca 2024

## O z n á m e n i e

### o začatí stavebného konania zlúčeného s územným konaním a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 21.februára 2024 podal navrhovateľ: V-G1 STAV, s.r.o., so sídlom Školská 942/27, 930 28 Okoč, IČO: 54 459 371 na Obec Bodza žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu:

#### **„3x Rodinný dom s 2 b.j. Bodza“,**

v rozsahu:

SO 01 – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

SO 02 – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

SO 03 – Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

s prislúchajúcou technickou vybavenosťou - prípojka vody, rozvod vody, elektriny, dažďovej kanalizácie, domové prípojky elektriny, vody, kanalizácie, 6x vodomerná šachta, 6x žumpa, na parcele reg. „C“ parcelné číslo: 353/1, 353/3, 344/2, 440/2, katastrálne územie: Bodza.

Nakoľko navrhované stavby sú podľa §139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 spája územné konanie so stavebným konaním.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným konaním.

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s §39a ods.4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti n a r i a d' u j e ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

#### **26. marca 2024 o 9.40 hod.**

so stretnutím pred rodinným domom č. 80 v obci Bodza.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov návrhu je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade – Obec Bodza, 946 16 Bodza 108, na spoločnom stavebnom úrade so sídlom na Mestskom úrade Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo a pri ústnom pojednávaní. Pred nahliadnutím do spisového materiálu a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta stavebného úradu na e-mailovej adrese: [stavebne@kolarovo.sk](mailto:stavebne@kolarovo.sk), prípadne telefonicky na tel.č. 0905935829, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Vlastník - užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania, je povinný strieť ohliadku na mieste podľa § 36 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 38 zákona č.71/1967 Zb. a k tomu účelu ich sprístupniť.



*Fitosová*

**Zuzana Fitosová**  
Starostka obce

Toto oznámenie sa doručí:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
2. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
3. - pozemkový a lesný odbor
4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a PK, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
5. OR PZ v Komárne, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
6. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP - Distribúcia, a.s., Plátenická 2, 821 09 Bratislava
11. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. hatos-design s.r.o., Gazdovský rad 1739/49A, 931 01 Šamorín - projektant
13. Mgr. Sylvia Kórosi, Ul. Józsefa Rátza 3924/21, 932 01 Veľký Meder - projektant

Vlastníci susedných nehnuteľností:

14. Obec Bodza, 946 16 Bodza 108
15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - správca cesty
16. Gábor Vég, Dlhá ulica 417/92, 930 28 Okoč - Opatovský Sokolec
17. Žlveczky Patrik, 946 16 Bodza 80
18. Hajmásová Žaneta Železničná 145/27, 946 14 Zemianska Oľča
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava - správca spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov na nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 1423, LV č. 1424, LV č. 1422
20. V-G1 STAV, s.r.o., Školská 942/27, 930 28 Okoč - žiadateľ
21. Stavebný úrad - spis

Grafická príloha:

