

# OBEC B O D Z A

946 16 Bodza 108

Č.j. 07/2024/SP125 – 2

V Bodzi, dňa 05.marca 2024

## Oznámenie o zahájení územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 21.februára 2024 podal navrhovateľ: V-G1 STAV, s.r.o., so sídlom Školská 942/27, 930 28 Okoč, IČO: 54 459 371 na Obec Bodza návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„3x Rodinný dom s 2 b.j. Bodza“,**

pre stavebný objekt:

**„SO 04 Komunikácie a pevné plochy“**

v rozsahu: dopravné napojenie na cestu I/63, verejne prístupná účelová komunikácia a obslužné spevnené plochy, chodníky a odstavné plochy

- podľa projektovej dokumentácie vypracovanej hatos-design s.r.o., Gazdovský rad 1739/49A, 931 01 Samorín, zodpovedný projektant Ing. Róbert Hatos, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. osv. 5311\*I2, vo februári 2023,

na parcele reg. „C“ parcelné číslo: 353/1, 353/3, 344/2, 440/2, katastrálne územie: Bodza.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona o z n a m u j e začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na deň

**26.marca 2024 o 9,30 hod.**

so stretnutím pred rodinným domom č. 80 v obci Bodza.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov návrhu je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade – Obec Bodza, 946 16 Bodza 108, na spoločnom stavebnom úrade so sídlom na Mestskom úrade Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo a pri ústnom pojednávaní. Pred nahliadnutím do spisového materiálu a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta stavebného úradu na e-mailovej adrese: [stavebne@kolarovo.sk](mailto:stavebne@kolarovo.sk), prípadne telefonicky na tel.č. 0905935829, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Vlastník - užívateľ pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste podľa § 36 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 38 zákona č.71/1967 Zb. a k tomu účelu ich sprístupniť.



*v rad. [Signature]*

**Zuzana Fitosová**  
Starostka obce