

OBEC B O D Z A

946 16 Bodza 108

Č.j. 74/2023/SP461 – 2

V Bodzi, dňa 28.decembra 2023

Jozef Belan a Etela Belanová
Valachovej 1819/1
841 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby
– Osvedčenie stavebného úradu

Dňa 29.11.2023 bola doručená Vaša žiadosť o potvrdenie pasportu stavby rodinného domu, vedľajšej budovy a hospodárskej budovy na parc.č. 2002/73, 2002/168, 2002/169 v k.ú. Bodza, pri rodinnom dome so súpisným číslom 7 v obci Bodza.

K žiadosti bola priložená dokumentácia – pasport stavby s názvom „Pasport rodinného domu, vedľajšej budovy a hospodárskej budovy“ vypracovaný projektantom Ing. Melindou Lengyel Répás, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová, geometrický plán č. 44250207-391/2023, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 18.10.2023 pod č. G1-1436/2023, čestné vyhlásenie, doklad o zaplatení správneho poplatku, kópia katastrálnej mapy.

Na základe údajov uvedených v čestnom vyhlásení:

- žiadatelia nadobudli nehnuteľnosti na uvedenej adrese – rodinný dom spolu s vedľajšou stavbou a hospodárskou budovou pristavanou k rodinnému domu na základe Kúpnej zmluvy N 231/83 zo dňa 27.04.1983 do BSM od Janky Kelemenovej, v takom stave ako je to zamerané geometrickým plánom,
- stavebníkom rodinného domu so súp.č. 7 na parcele číslo 2002/73, spolu s hospodárskou budovou na parcele číslo 2002/168 a vedľajšou budovou na parcele číslo 2002/169 bol Ľudovít Kelemen.

V súlade s ustanovením §104 stavebného zákona odsek (1) Ak sa doklady (predovšetkým overená dokumentácia), z ktorých by bolo možno zistiť účel, na aký bola stavba povolená nezachovajú, platí, že stavba je určená účelu, na ktorý je svojím stavebnotechnickým usporiadaním vybavená. Ak vybavenie stavby nasvedčuje viacerým účelom, predpokladá sa, že stavba je určená účelu, na ktorý sa užíva bez závad. Je v kompetencii stavebného úradu tento predpoklad osvedčiť, na základe dôkazov.

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov pri zisťovaní skutkovej veci postupoval podľa § 104 ods. 1 stavebného zákona a osvedčuje, že stavba v k.ú. Bodza:

1/ „**Rodinný dom**“ na pozemku reg. „C“ parcelné číslo 2002/73, je podľa stavebno-technického usporiadania bytová stavba, užívaná – pôvodná časť od roku 1927 a prístavba od roku 1936 na bývanie, t.j. na účel, na ktorý bola postavená ktorá bola postavená pred rokom 1976 na bývanie, t.j. na účel, na ktorý je aj užívaná.

Ide o rodinný dom na adrese Bodza 7, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 663 na parc.č. 2002/73.

2/ „**Hospodárska budova**“ na pozemku reg. „C“ parc. číslo 2002/168 je podľa stavebno-technického usporiadania nebytová stavba užívaná od roku 1936 na doplnkový účel pre rodinný dom na pozemku reg. „C“ parc. číslo 2002/73.

3/ „**Vedľajšia budova**“ na pozemku reg. „C“ parc. číslo 2002/169 je podľa stavebno-technického usporiadania nebytová stavba užívaná od roku 1943 na doplnkový účel pre rodinný dom na pozemku reg. „C“ parc. číslo 2002/73.

Stavebníkom stavieb bol: **Ludovít Kelemen**.

Stavebný úrad týmto osvedčením overuje Paspport stavby s názvom „Rodinný dom, Hospodárska budova a Vedľajšia budova“ vypracovaný projektantom projektantom Ing. Melindou Lengyel Répás, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová, v novembri 2023.

Toto osvedčenie stavebného úradu nahrádza kolaudačné rozhodnutie.



Zuzana Fitosová
Starostka obce

Doručí sa:
1. Žiadateľ
2. a/a