

Obec Bodza Obecný úrad Bodza č. 108, 946 16	
Dátum:	15. 12. 2023
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: 

OBEC BODZA

Bodza 108, 946 16 Bodza

Č.j.: 61/SP394/2023-3

V Bodzi, dňa 11. decembra 2023

Vec: Mgr. Milada Kosár Egrecká, bytom 946 16 Bodza, č.95

- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením a návrh na kolaudáciu stavby

ROZHODNUTIE

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na žiadosť stavebníka: **Mgr. Milada Kosár Egrecká, rod. Egrecká**, bytom 946 16 Bodza, č. 95 zo dňa 18. októbra 2023 o povolenie zmeny stavby pred dokončením a návrh na kolaudáciu stavby: Prístavba a prestavba rodinného domu a Hospodárska budova, pre ktorú stavebné povolenie vydalo Okresný úrad Komárno, odbor životného prostredia v Kolárove pod č.j. 150/1999-73-Mé dňa 29. septembra 1999, vykonal vo veci konanie a na základe jeho výsledkov rozhodol takto:

Podľa § 81 odst. 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením Hospodárskej budovy spočívajúcu v zmene účelu stavby na Letnú kuchyňu, podľa priloženej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením - skutočného realizovania stavby a zároveň

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Prístavba a prestavba rodinného domu a Letná kuchyňa“

(ďalej len “stavba“)

miesto stavby: **Bodza, č. 95**

„Prístavba a prestavba k rodinnému domu“, postavenej na pozemku reg. “C“ parcelné číslo 472/2 v katastrálnom území Bodza a stavbu „ Letná kuchyňa“ postavenej na pozemku reg. “C“ parcelné číslo 472/7 v katastrálnom území Bodza, podľa geometrického plánu č. 35974672-195/2014, úradne overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22. augusta 2014, číslo: 740/14.

Popis stavby:

Prístavba a prestavba rodinného domu je prízemná stavba, bez podpivničenia, so sedlovou strechou + pergola so sedlovou strechou a nezakrytá terasa. Rodinný dom po prestavbe a prístavbe obsahuje: 3 obytné miestnosti a príslušenstvo; rieši sa vnútorný rozvod elektriny, vody, kanalizácie; ústredné vykurovanie; prípojky: elektriny, vody, kanalizácie do novovybudovanej betónovej žumpy (dočasná stavba len do vybudovania verejnej kanalizácie); bleskozvod.

Základné údaje stavby: zastavaná plocha rodinného domu: 73,00 m²; úžitková plocha rodinného domu: 68,90 m², obytná plocha rodinného domu: 47,80 m².

účel užívania stavby: bytová budova

charakter stavby: trvalá stavba.

Letná kuchyňa je samostatne stojaca, jednoduchá, prízemná stavba, bez podpivničenia, so sedlovou strešnou konštrukciou; stavba obsahuje: kuchyňa, miestnosť na oddych, hygienická miestnosť a terasa; rieši sa vnútorný rozvod elektriny, vody, kanalizácie; prívod elektriny, vody a kanalizácie.

Základné údaje stavby: zastavaná plocha: 49,00 m²; úžitková plocha: 37,47 m²;

účel užívania stavby: nebytová – doplnková stavba

charakter stavby: trvalá stavba.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 odst.2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť;
3. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :
- nie sú

III. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania :
- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18. októbra 2023 podal stavebník na Obec Bodza žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením a návrh na kolaudáciu stavby: Prístavba a prestavba rodinného domu a Letná kuchyňa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 472/2 a parc. č. 472/7 v katastrálne územie Bodza.

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 stavebného zákona oznámením č.j. 61/SP394/2023-2 zo dňa 06. novembra 2023 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením spojené s kolaudačným konaním. Súčasne stanovil termín ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň 28. novembra 2023.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, so zmenami povolenými v konaní o zmene stavby a podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k §§ 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce výsledky predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - vyhlásenia o zhode, certifikáty a atesty zabudovaných materiálov, predložené k nahliadnutiu. Doklady sú založené v spisovom materiáli z kolaudačného konania predmetnej stavby. Stavebný úrad na základe výsledkov miestneho zisťovania konštatoval, že užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a zdravie osôb.

Na základe výsledkov kolaudačného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec Bodza.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



vrchol. Wof

Zuzana Fitosová
Starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mgr. Milada Kosár Egrecká, bytom 946 16 Bodza, č.95
2. a/a - spis