



Toto rozhodnutie je 23.11.2023
Právoplatné dňom
Výkonateľné dňom 23.11.2023
Obec Bodza
Dátum 23.11.24 podpis

OBEC BODZA

Obecný úrad, 946 16 Bodza č. 108

Č.j.: 60/SP369/2023-3

V Bodzi, dňa 29. novembra 2023

Obec Bodza
Obecný úrad Bodza č. 108, 946 16

Dátum: 24.11.2023

Číslo záznamu: 003

Číslo spisu: 60/2023

Prílohy: -

Vybavuje: [podpis]

Vec: Vojtech Lančin, bytom 946 16 Bodza, č. 156
- žiadosť o povolenie k odstráneniu stavby

R O Z H O D N U T I E

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 90 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

Občerstvovací stánok, súpisné číslo 176

na pozemku reg. CKN parc.č. 526/54,

katastrálne územie Bodza

vlastníkovi: Vojtech Lančin, rod. Lančin, bytom 946 16 Bodza, č. 156

dôvod odstránenia: nevyhovujúci stavebno-technický stav – stavby ohrozujú životy a zdravie ľudí, sú opotrebované, neslúžia pôvodnému účelu a opravy by boli nevhodné a neúčelné.

za týchto podmienok :

1. Odstránenie stavby sa bude realizovať podľa technologického postupu búracích prác, ktorý je súčasťou dokumentácie k žiadosti o povolenie k odstráneniu stavby.
2. Pred začatím búracích prác vlastníkom odstraňovanej stavby zabezpečí odborné odpojenie prípojok inžinierskych sietí a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
3. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastníkom odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
4. Odstránenie stavby uskutoční dodávateľsky.
5. Vlastník stavby je povinný dodržať požiadavky na odstraňovanie stavby v súlade s § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.

6. Pri odstránení stavby sa nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie nad prípustnú mieru, osobitne hlukom a prachom, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku a k sieťam technického vybavenia územia. Na pozemku nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby.
7. Vlastník stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Pri vyvážaní stavebného odpadu je vlastník stavby povinný zabezpečiť čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
9. Vlastník stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. Pri búracích prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod.) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
11. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch č. OU-KN-OSZP-2023/014094-2 zo dňa 03.10.2023

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri odstránení predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Ak uvedené práce, tzn., odstránenie predmetných stavieb bude vykonávať fyzická osoba svojpomocne (fyzické osoby podľa § 12. ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb a z drobných stavieb; ďalej fyzická osoba nesmie nakladať alebo inak zaobchádzať so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb s obsahom azbestu), vzťahuje sa na ňu ustanovenie § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch – stavebné odpady odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V tomto prípade po odstránení predmetných stavieb žiadame predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov vzniknutých pri odstránení týchto stavieb od oprávneného zhodnocovateľa alebo zneškodňovateľa. Ak uvedené práce, tzn., odstránenie predmetných stavieb pre fyzickú osobu bude vykonávať právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch

pôvodcom odpadov bude táto právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ. V tomto prípade sa na ňu vzťahuje ustanovenie §77 ods. 3 zákona o odpadoch, a to nasledovne:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou "O" - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný zákon"/);
- b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
- d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (pozri § 2 vykonávacieho predpisu);
- e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (podľa § 8 ods. 1 vykonávacieho predpisu - pozri Prílohu č. 2 vykonávacieho predpisu);
- f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (podľa § 8 ods. 1 vykonávacieho predpisu - pozri Prílohu č. 3 vykonávacieho predpisu).

12. Po odstránení stavby je nutné zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z pozemku tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy priliehajúcej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie (§13 ods. 1 a 3 vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby..).

13. Prípadné vzniknuté škody vlastníkom susedných nehnuteľností sú vlastníci odstraňovanej stavby povinní uhradiť.

14. Dokončenie prác ohlási žiadateľ stavebnému úradu do 15 dní po odstránení stavby, spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri odstránení predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Námietky účastníkov konania v rámci konania o odstránení stavby neboli podané.

Odstránenie stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09. októbra 2023 podal žiadateľ na Obec Bodza žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby: Občerstvovací stánok so súpisným číslom 176 na pozemku reg. CKN parcele číslo 526/54 v katastrálnom území Bodza.

Z predloženej žiadosti a dokumentácie stavby vyplýva, že stavebno-technický stav stavieb je opotrebovaný a nevyhovujúci.

Žiadateľ – vlastník preukázal vlastnícke právo k vyššie uvedenej stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 579 pre katastrálne územie Bodza. K žiadosti vlastník stavby ďalej doložil predpísanú dokumentáciu pre odstránenie stavby s technologickým opisom búracích prác.

V konaní stavebný úrad podľa § 90 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 97 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad svojím oznámením č. 60/SP369/2023-2 zo dňa 18. októbra 2023 oznámil zahájenie konania v predmetnej veci a nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia stavby upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie prípadných námietok 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Účastníci konania boli stavebným úradom upozornení, že svoje námietky a pripomienky, môžu uplatniť najneskôr do určenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad vo vykonanom konaní dospel k záveru, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodza.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



Fiturova
Zuzana Fitosová
starostka obce

Poznámka :

Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami !

Rozhodnutie sa doručí: - účastníkom konania:

1. Vojtech Lančín, bytom 946 16 Bodza, č. 156
2. Rudolf Poldauf, Studená strana 765/69, Kolárovo – projektant
3. Ladislav Cseh, 946 16 Bodza, č. 173 – vlastník parc. č. 526/9
4. Mgr. Lucia Csehová, 946 16 Bodza, č. 173 – vlastník parc. č. 526/9
5. Július Simonics, Ľudovíta Kossútha 1442/2, 932 01 Veľký Meder – vlastník parc. č. 526/56
6. Benedikta Simonics, Ľudovíta Kossútha 1442/2, 932 01 Veľký Meder – vlastník parc. č. 526/56
7. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
8. a/a - spis