

OBEC B O D Z A

946 16 Bodza 108

Č.j. 103/2021/SP397 – 3

V Bodzi, dňa 04.februára 2022

Vec: Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov
- žiadosť o stavebné povolenie - Verejná vyhláška

Obec Bodza Obecný úrad Bodza č. 108, 946 16	
Dátum:	08.02.2022
Číslo záznamu:	003
Číslo spisu:	103/2021
Prílohy:	01
Vybabuje:	<i>[Signature]</i>

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bodza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie žiadateľa: Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov (ďalej „stavebník“), zastúpeného Ing. Ferencom Jakóczy, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„Bytový dom so štyrmi bytmi“,

časť Doprava „Vstup (vjazd – výjazd) na pozemok a parkovacie státiá“

miesto stavby: pozemok registra „C“ parc. č. 50, 52/2, 54/3 (oddelená geometrickým plánom z parc.č. 54/1), napojenie na príľahlú cestu I/63 na parc.č. 288/3

katastrálne územie: Bodza,

druh stavby: inžinierska – dopravná stavba (43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona),

doba trvania stavby: stavba trvalá,

účel stavby: zabezpečenie prístupu k bytovému domu a parkovania motorových vozidiel,

na umiestnenie ktorej Obec Bodza vydala Rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 19.júla 2021 pod č.j. 32/2021/SP212 – 7, právoplatnosť nadobudlo dňa 03.septembra 2021;

Popis stavby:

Stavba bude umiestnená v zastavanej časti obce Bodza, na ulici s obojstrannou zástavbou rodinnými domami, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 50, 52/2, 54/3, napojenie na príľahlú cestu I/63 na parc.č. 288/3 v katastrálnom území Bodza, podľa zakreslenia v situácii stavby, v mierke v mierke 1:250, ktorá je súčasťou dokumentácie pre povolenie stavby spracovanej projektantom: STATIX s.r.o., Kukučínova 1216/8, 929 01 Dunajská Streda, zodpovedný projektant Ing. František Tóth, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6283*12, Mlynárska 527, 925 23 Jelka, vo februári 2020, v súlade s územným rozhodnutím

Stavba bude umiestnená v zastavanej časti obce Bodza, na ulici s obojstrannou zástavbou rodinnými domami, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 50, 52/2, 54/3, napojenie na príslušnú cestu I/63 na parc.č. 288/3 v katastrálnom území Bodza, podľa zakreslenia v situácii stavby, v mierke 1:250, ktorá je súčasťou dokumentácie pre povolenie stavby spracovanej projektantom: STATIX s.r.o., Kukučínova 1216/8, 929 01 Dunajská Streda, zodpovedný projektant Ing. František Tóth, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6283*12, Mlynárska 527, 925 23 Jelka, vo februári 2020, v súlade s územným rozhodnutím vydaným Obcou Bodza dňa 19.júla 2021 pod č.j. 32/2021/SP212 – 7, právoplatnosť nadobudlo dňa 03.septembra 2021;

V rámci stavebného objektu budú uskutočnené:

- chodník zo strany severovýchodného priečelia bytového domu, šírky 1500 mm s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby, priamo prepojený so spevnenou plochou a parkoviskom, chodník bude mimo cesty I/63;
- vjazd na stavebný pozemok z cesty I/63 v staničení 73,865 km, kumulatívne staničenie 70,347 km; vozovka vjazdu je projektovaná na dopravné zaťaženie vozidlami do 3,5 t; vjazd bude bezbariérový napojený na okraj vozovky, sklon vjazdu bude min. 2% od okraja vozovky; v mieste napojenia bude šírka vjazdu 17,09 m, vozovka spevnenej plochy v šírke 6,0 m; voľné okraje vozovky vjazdu budú dosypané nezámrzným násypovým materiálom, krajnice spevnených plôch pre parkovanie – budú lemované obrubníkmi, - parkoviská sú navrhnuté v počte 9 z toho jedno miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu; povrchová úprava spevnenej plochy, plochy parkoviska a vjazdu bude z cementobetónového krytu; na spevnenej ploche bude vyhradený priestor pre nádoby na odpady;

- súčasťou napojenia vjazdu na cestu I/63 bude dočasné dopravné značenie počas výstavby, resp. trvalé dopravné značenie; odvodnenie povrchu parkoviska, spevnenej plochy a vjazdu bude priečnym a pozdĺžnym sklonom voľne na zelené plochy, resp. do štrkového zásypu bez potreby podzemného vsakovacieho systému;

zastavaná plocha: chodníky – 86,47 m², prístupová komunikácia – 114,50 m², parkovisko – 114,50 m²;

konštrukčné zloženie vozovky (spevnenej plochy vjazdu) je navrhnuté v zložení: cementobetónový kryt CB III 180 mm, cementová stmelená zmes CBMG C5/6 -180 mm, štrkodrvina UM ŠD; 0/45Gc. min.

180mm, celková hrúbka konštrukcie – min. 540 mm;

na spoločnej hranici stavebných pozemkov a príľahlej cesty I/63 bude vysadená zeleň oddeľovacia – kríky s nízkym rastom, plot ani brána realizované nebudú.

A. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval STATIX s.r.o., Kukučínova 1216/8, 929 01 Dunajská Streda, zodpovedný projektant Ing. František Tóth, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6283*12, Mlynárska 527, 925 23 Jelka, vo februári 2020. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – GOLD s.r.o., 946 19 Trávník 141, IČO: 47779454, ktorej vlastníkom je žiadateľ.
4. Lehota na dokončenie stavby: 31. mája 2022.
5. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 10.000,- €.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona).
7. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným Obcou Bodza dňa 19.júla 2021 pod č.j. 32/2021/SP212 – 7, právoplatnosť nadobudlo dňa 03.septembra 2021. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín

10. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
12. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
13. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona). Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
14. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
15. Dopravné značenie bude použité v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN 01 8020 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“; parkovacie miesta budú v súlade s STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“
16. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
17. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
18. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného stavu vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
20. Dokončenú stavbu, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).

vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2020/008607-002 z 07.05.2020

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, č. OU-KN-OSZP-2020/008405-2 z 04.05.2020

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri odstránení predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom z jednoduchých stavieb a z drobných stavieb; ďalej fyzická osoba nesmie nakladať alebo inak zaobchádzať so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb s obsahom azbestu. Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie §14 ods.1 písm. c) zákona o odpadoch – stavebné odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní demolačných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto demolačné práce vykonáva), nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu.
- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-KN-PLO-2020/008415-002 z 18.06.2020

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku KN C parc.č. 50 – záhrada, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pamiatkový úrad – záväzná stanovisko č. KPUNR-2020/10026-2/35326/Pat z 20.05.2020

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálného termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
 2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
 3. V prípade zistenia archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

Slovenská správa ciest – stanovisko k DSP č. SSC/1320/2021/6170/23616 z 21.07.2021

Navrhovaná stavba je situovaná v zastavanom území obce Bodza, na pozemkoch parc.č. 50, 52/2, v k.ú. Bodza, na pravej strane cesty 1/63 (BA-KN). Dopravné napojenie navrhovanej stavby na cestu 1/63 je navrhnuté obojsmerným vjazdom/výjazdom v staničení 73,865km. Na pozemku je navrhnutých 9 parkovacích miest. Polomery obrúb oblúkov dopravného napojenia sú oba $R=7m$ K predmetnej stavbe sme sa vyjadrili stanoviskom č.: SSC/8692/2021/231 0/8081 z 22.03.2021.

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné pripomienky:

1. Napojenie vjazdu na cestu 1/63 bude zapílením krajnice cesty 1/63 a osadením zapusteného obrubníka. Dĺžka napojenia je 17,09m. Spoj medzi vozovkou cesty 1/63 a obrubníkom bude vyplnený pružnou asfaltovou zálievkou alebo utesnený pružnou bitúmenovou páskou.
2. Vjazd/výjazd bude odvodnený 2% a 3,5% pozdĺžnym sklonom na pozemok investora.
3. Vjazd bude slúžiť iba uvádzanému účelu pre napojenie jedného bytového domu o štyrmi bytmi. V prípade iného využívania bude napojenie vjazdu opätovne prehodnotené.
4. Žiadateľ, resp. budúci užívateľ (vlastník) nehnuteľnosti si nebude v budúcnosti uplatňovať od majetkového správcu cesty 1/63 prípadné škody vzniknuté z titulu prevádzky, alebo údržby cesty.
5. Žiadateľ vykoná na svojom majetku opatrenia na zamedzenie nepriaznivých vplyvov z dopravy na ceste 1/63 (hluk, vibrácie, prašnosť, emisie, vlhkosť).
6. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty 1/63 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
7. Termín realizácie prác v dotyku s cestou 1/63 žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC
Bc. Kubaščík tel: 0903 283 847 min. 3 dni pred zahájením, ktorý zápisnične odovzdá a preberie stanovisko. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude súčasťou kolaudačného konania. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka. Na zrealizované práce v dotyku s cestou 1/63 požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného prebratia našim pracovníkom.
8. Investor/stavebník zodpovedá za škody na cestnom telese cesty 1/63 spôsobené jeho stavebnou činnosťou.
9. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná. Výkopová zemina nesmie byť deponovaná na ceste.
10. Dočasné dopravné značenie môže byť osadené až po vydaní rozhodnutia o určení OÚ Nitra, odborom CD a PK a odsúhlasení príslušným dopravným inšpektorátom. Po ukončení stavebných prác je nutné jeho okamžité odstránenie.
11. Súčasne Vás upozorňujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Nitre,

9. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená. Výkopová zemina nesmie byť deponovaná na ceste.
10. Dočasné dopravné značenie môže byť osadené až po vydaní rozhodnutia o určení OÚ Nitra, odboru CD a PK a odsúhlasení príslušným dopravným inšpektorátom. Po ukončení stavebných prác je nutné jeho okamžité odstránenie.
11. Súčasne Vás upozorňujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Nitre, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/63.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za predpokladu, že naše podmienky budú v ňom uvedené a rešpektované pri realizácii.

Okresný úrad Nitra – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. OU-NR-OCDPK-2021/021001-004 zo dňa 3.6.2021 - vydané podľa ustanovenia § 3b ods. 1 a § 3b ods. 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po záväznom stanovisku MV SR OR PZ, ODI v Komárne, číslo: ORPZ-KN-ODII-499-001/2021 zo dňa 26.05.2021 a po stanovisku SSC IVSC Bratislava, číslo: SSC/8692/2021/231 0/8081 zo dňa 22.03.2021 a ktorým povoľuje pripojenie stavby: „Bytový dom so štyrmi bytmi“, realizovanej na pozemku parcele č. C-KN 50 a 52/2 (LV Č. 44, vo vlastníctve Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov).

Pripojenie sa buduje na pozemku parcele č. C-KN č. 54/1 (LV Č. 746, vo vlastníctve Obec Bodza, č. 108,946 16 Bodza) a C-KN 52/2 (LV č. 44, vo vlastníctve Tibor Szűcs, Poľná 345/5, 946 19 Čičov). Dopravné napojenie povoľujeme s obojsmerným vjazdom/výjazdom v staničení 73,865 km. Polomery obrúb oblúkov dopravného napojenia sú oba R=7m.

Povolenie pripojenia predmetnej stavby na cestu I/63 je vydané pri dodržaní nasledovných podmienok:

- stavba musí byť vybudovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami stanovených v STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 61 01 Projektovanie ciest a diaľnic, kde predmetom projektu je vybudovanie spevnených plôch v uvedenom objekte, ako i vyznačenie parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, ako i vybudovanie spevneného chodníka,
- stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Slovenskej správy ciest, vydaného pod č. SSC/8692/2021 /2310/8081 zo dňa 22.03.2021,
- žiadateľ musí dodržať podmienky záväzného stanoviska MV SR OR PZ ODI v Komárne, číslo ORPZ-KN- ODI1-499-001/2021 zo dňa 26.05.2021:
 - Stavba bude realizovaná takým spôsobom, pri ktorom vozidlá stavby budú využívať pozemok stavebníka a výkopová zemina a stavebný materiál nebudú ukladané na vozovku cesty I/63.
 - Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne navrhuje správnomu orgánu, aby zaviazal stavebníka umiestniť na jeho pozemok v línii s navrhnutým živým plotom aj dopravné zariadenie napr. regulačné stĺpiky príp. zvodidlo alebo zábradlie z dôvodu zvýšenia ochrany chodcov - užívateľov a návštevníkov bytového domu.
 - Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne si týmto vyhradzuje právo na dodatočné stanovenie podmienok, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- počas realizácie stavby nesmie byť cesta I/63 znečisťovaná vozidlami stavby,
- pred realizáciou je potrebné inžinierske siete vopred vytýčiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k ich poškodeniu.

Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

V prípade obmedzenia cestnej premávky cesty I/63 je nutné požiadať Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán, o vydanie povolenia na uzávierku cesty I/63, počas realizácie stavebných prác.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravných zariadení, č. OU-NR-OCDPK-2021/021000-004 zo dňa 3.6.2021- vydané podľa ustanovenia § 3 ods.1, písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 3 ods. 4, písm. d) uvedeného zákona, po záväznom stanovisku MV SR OR PZ, ODI v Komárne, číslo: ORPZ-KN-ODII-499-001/2021 zo dňa 26.05.2021 a po stanovisku SSC IVSC Bratislava, číslo: SSC/8692/2021123 1 0/8081 zo dňa 22.03.2021, a ktorým určuje použitie a umiestnenie dočasného dopravného značenia na ceste I/63 v km 73,865 v k.ú.

potrebnú dobu,

- žiadateľ musí dodržať podmienky záväzného stanoviska MV SR OR PZ ODI v Komárne, číslo ORPZ-KN-ODI1-499-00112021 zo dňa 26.05.2021:
 - dopravné značenie bude v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení,
 - dopravné značenie bude v súlade s STN 01 8020 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“,
 - Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne navrhuje správne orgánu, aby zaviazal stavebníka umiestniť na jeho pozemok v línii s navrhnutým živým plotom aj dopravné zariadenie napr. regulačné stĺpiky príp. zvodidlo alebo zábradlie z dôvodu zvýšenia ochrany chodcov - užívateľov a návštevníkov bytového domu.
 - Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne si týmto vyhradzuje právo na dodatočné stanovenie podmienok, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem .
- žiadateľ musí dodržať podmienky SSC IVSC Bratislava, číslo: SSC/8692/2021 /231 0/8081 zo dňa 22.03.2021,
- zodpovedný za správnosť osadenia a údržbu dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie bude Tibor Szűcs, tel. č.: +421905643013, v súčinnosti so zástupcom cesty I/63, Slovenskou správou ciest, IVSC Bratislava.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie číslo 31525/2020 z 12.05.2020 (uvádzajú sa iba podmienky vzťahujúce sa na dopravnú stavbu)

- Pred navrhovaným objektom sa nachádza verejný vodovod PVC DN 100. Všetky stavebné objekty žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu:
Ochranné pásmo verejného vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 2 - je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany - písm. a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm, vrátane
 - Podľa § 19 ods. 5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané - písm. a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 257801,736005, 755401,755402 a zákon č. 442/2002 Z. z.
- Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia.
- Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Mária Halászová, tl.č.091 11690358, majsterku Sylviu Némethovú tl.č.0602957646, ktorý Vám naše IS vytýči a určí podmienky práce vochrannom pásme verejného vodovodu, miesto a podmienky napojenia na verejný vodovod.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie z 28.07.2021 (uvádzajú sa iba podmienky vzťahujúce sa na dopravnú stavbu)

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (službaje spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk;

realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (službaje spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk;

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612021611 z 04.08.2020 - Stavebník je povinný rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s SEK Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh vrtných zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaním stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodrži pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohovou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129

- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

C. Zoznam účastníkov konania:

Účastníkmi konania sú: žiadateľ, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (parc.reg. „C“ parc. č. 51, 52/1, 54/82,54/1, 288/3 (reg. „E“ parc.č. 56/1, 57/1), Slovenský pozemkový fond – zastupujúc neznámych vlastníkov a tí, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov; projektant - v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

priamo dotknuté (parc.reg. „C“ parc. č. 51, 52/1, 54/82,54/1, 288/3 (reg. „E“ parc.č. 56/1, 57/1), Slovenský pozemkový fond – zastupujúc neznámych vlastníkov a tí, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov; projektant - v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

E. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23. novembra 2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu – stavebný objekt „Doprava „Vstup (vjazd – výjazd) na pozemok a parkovacie státi“, ktorý je súčasťou stavby „Bytový dom so štyrmi bytmi“. Po doručení žiadosti stavebný úrad preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady a vymedzil okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Žiadateľ dňa 17.decembra 2021 doplnil žiadosť o zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť parc.č. 54/1 označenú podľa geometrického plánu č. 5201110-159/2021 zo dňa 15.11.2021 ako parc.č. 54/3.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov, stanovísk, vyjadrení a projektovej dokumentácie oznámením č. 103/2021/SP397 -2 zo dňa 29. decembra 2021 v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V oznámení stavebný úrad stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Účastníci konania boli poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihľadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas.

V stavebnom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Dotknuté orgány sa k navrhovanej stavbe vyjadrili v územnom konaní, k dokumentácii pre stavebné povolenie boli predložené vyjadrenia tých dotknutých orgánov, ktorí si to vyhradili vo svojich vyjadreniach k územnému konaniu. V lehote určenej na predloženie námietok a pripomienok v rámci stavebného konania nepredložili dotknuté orgány ďalšie stanoviská a vyjadrenia, preto stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebník je povinný v plnej miere dodržať podmienky a zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov predložených v územnom a stavebnom konaní, ktoré boli prenesené aj do výrokovej časti stavebného povolenia.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v súlade s §47 až §53 stavebného zákona a ustanoveniam Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, rozhodnutie o umiestnení stavby, vyjadrenia a stanoviská predložené v územnom konaní: Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, o vodách, o odpadoch, - pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Slovak Telekom, a.s., ZsVS, a.s., Michlovský spol. s r.o., vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov predložené v stavebnom konaní - Západoslovenská distribučná, a.s., SPP - distribúcia, a.s. Slovenská správa ciest, vyjadrenie projektanta zo dňa 24.januára 2022, doručené na spoločný stavebný úrad 02.februára 2022 k vsakovaniu na pozemku v nadväznosti na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy v prípade ak sa budú dažďové vody odvádzať do vsakovacieho systému – z vyjadrenia projektanta vyplýva, že odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, z cesty a parkovacích plôch je riešené na zelené plochy a do štrkového zásypu bez potreby vsakovacieho systému.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodza, 946 16 Bodza 108.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bodza <https://www.bodza.sk>.

Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.



Zuzana Fitosová
Starostka obce

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby (pre stavebníka)

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby (pre stavebníka)

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (parc.reg. „C“ parc. č. 51,52/1,54/82,54/1, 288/3 (reg. „E“ parc.č. 56/1, 57/1), Slovenský pozemkový fond a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bodza: <https://www.bodza.sk>

Dotknutým orgánom:

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. OR PZ v Komárne, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
8. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
9. ZsVS a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

11. Ing. Ferenc Jakóczy, Benkova Potôň 82, 930 36 Horná Potôň
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
13. Stavebný úrad – spis

