

| | |
|--|--------------------|
| Obec Bodza Obecný úrad Bodza č. 108, 946 16 | |
| Dátum: | 05.12.2023 |
| Číslo záznamu: | 003 |
| Číslo spisu: | 43/2023 |
| Prílohy: | Vybavuje: [podpis] |

Toto rozhodnutie je 04-01-2024
Právoplatné dnom
Vykonateľné dnom 04-01-2024
Obec Bodza
Dátum 04-01-2024 podpis [podpis]



OBEC B O D Z A

946 16 Bodza 108

Č.j. 43/2023/SP257 – 3

V Bodzi, dňa 30.novembra 2023

Vec : LAKLA s.r.o., Námestie Hrdinov 3715/13A, 932 01 Veľký Meder
- žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bodza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu: „Prístavba k liehovaru na destiláty“ na pozemkoch reg. „C“ parc.číslo 39/1, 39/3, v katastrálnom území Bodza stavebníka: LAKLA s.r.o., Námestie Hrdinov 3715/13A, 932 01 Veľký Meder IČO: 47 581 735 (ďalej „stavebník“), zo dňa 14.júna 2023, na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona, rozhodol takto:

podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e

stavbu:

„ Prístavba k liehovaru na destiláty“

na pozemku reg. „C“: parcelné číslo 39/1, 39/3 – zastavané plochy a nádvoría,

ku ktorým preukázal stavebník iné právo v súlade s § 139 stavebného zákona Zmluvou o nájme domu a pozemku uzavretou dňa 01.januára 2017 na dobu určitú do 31.12.2032,

katastrálne územie: Bodza,

účel stavby: nebytová budova - liehovar,

doba trvania stavby: dočasná stavba do 31.12.2032.

Popis stavby:

Existujúca stavba liehovaru je samostatne stojaca budova s dvoma nadzemnými podlažiami, jedným podzemným podlažím, zastrešená plochou strechou. Prístavba pre umiestnenie max. 6 ks veľkoobjemových nerezových nádob s objemom 6000 l/ks, za účelom kvasenia prvotným surovín, je

navrhnutá v mieste existujúceho oceľového prístrešku, ktorý bude čiastočne rozobraný, nová časť je navrhnutá s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového tvaru s pôdorysnými rozmermi 16300x3990 mm s prístreškom pred vjazdom do prístavby s rozmermi 5750x4177 mm, bude napojená na existujúcu budovu; nosná konštrukcia je oceľová – oceľové stĺpy z uzavretých profilov, na ktorú sa pripevnia sendvičové stenové panely hr. 150 mm, strešný plášť bude zo sendvičových strešných panelov pripevnených na oceľové strešné väzníky.

Zastavaná plocha: 65,03 + 29,17 m².

Technické vybavenie: vnútorný rozvod elektriny, nová elektrická prípojka – bude vybudovaná od uličného distribučného rozvodu NN, skrine VRIS 1K na podpernom bode č.55 podzemným káblom NAYY-J4x95 mm², ukončená v existujúcom elektromerovom rozvádzači RE na uličnej hranici parc.č. 39/1. Z RE je navrhnutý prívo do rozvádzača prístavby RP osadený pri vchode do prístavby podzemným káblom AYKY-J 4x35. Prístavba bude chránená bleskozvodom.

Prístup k stavbe je zabezpečený po existujúcich komunikáciách a existujúci vjazd.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

A. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Podmienky pre polohové umiestnenie a výškové osadenie stavby:
Prístavba prístrešku bude umiestnená v mieste existujúceho prístrešku na parc.č. 39/3 a na parc.č. 39/1 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. A1, resp. znázornené na poslednej strane tohto stavebného povolenia.
±0 predstavuje výška úrovne nášľapnej vrstvy podlahy 1.nadzemného podlažia hlavnej stavby; výška úrovne nášľapnej vrstvy podlahy 1.nadzemného podlažia prístrešku bude na -0,880 m ±0. Výška úrovne pultovej strechy bude na kóte ++3,620m; výška úrovne odkvapů bude na kóte +3,320 m od ±0.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant – Build-Syt-Ing, s.r.o., Konopná 24, 932 01 Veľký Meder, zodpovedný projektant Ing. Sylvia Tánczosová, autorizovaný stavebný inžinier, osvedč. SKSI 6279*I1 v januári 2020; projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h), stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
6. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
9. Lehota na dokončenie stavby: december 2025.
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby a zodpovedného stavbyvedúceho, do 15 dní od ukončenia výberového konania.
11. Stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k priľahlej

stavbe alebo pozemku a k sietiam technického vybavenia územia.

12. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov.
13. Odvádzanie zrážkových - povrchových vôd vrátane odvodnenia vjazdu a spevnenej plochy je stavebník povinný zabezpečiť vhodným spôsobom na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti.
14. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby musí zhotoviteľ použiť vhodné stavebné výrobky, ktoré zabezpečia splnenie základných požiadaviek na stavbu - požadovanú mechanickú pevnosť, stabilitu, úsporu energie, požiaru bezpečnosť atď., a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
15. Stavebník je povinný pred zahájením zemných výkopových prác na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a jej súčastí (rozkopávkové povolenie) najmenej 30 dní pred zahájením výkopových prác a rešpektovať existujúce podzemné aj nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné a bezpečnostné pásma, pri ktorých dôjde k styku pri realizácii prípojok na inžinierske siete a vjazdu.
16. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
17. Stavebník je povinný - podľa § 135 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
18. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou na to oprávnenou osobou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky, vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.
20. Po dokončení výstavby okolie stavby vyčistiť od všetkého stavebného materiálu, v okolí stavby udržiavať poriadok a na nezastavanej časti pozemku vysadiť zeleň.
21. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno – vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - č. OU-KN-OSZP-2023/011474-002 z 01.08.2023 - súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetných stavieb, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie ; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu,

- odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť recykláciu alebo iné zhodnotenie
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác alebo demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikateľov podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodca odpadov je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle §2 Vyhl. MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení alebo zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:
- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“- ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/);
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa §2 vykonávacieho predpisu);
- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1355/7941/2023 z 24. augusta 2023

- Súhlasné stanovisko a súčasne sa požaduje splniť nasledovné požiadavky:
1. Dispozičné riešenie a vybavenie priestorov prístavby musí byť v súlade s požiadavkami Potravinového kódexu SR.
 2. Priestory plánovanej prevádzky musia spĺňať základné požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

3. Priestory bez možnosti prirodzeného vetrania musia mať zabezpečené účinné nútené vetranie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ Nové Zámky – vyjadrenie č. 57035/2023 z 11.08.2023

1. Na pozemok je zriadená vodovodná prípojka, investor má uzavretú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu ev.č. odb. 40942260.
2. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č.699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.
3. Elektrická prípojka bude križovať verejný vodovod LT DN 100 mm.
4. Potrubie križujúce miestnu komunikáciu žiadame uložiť do PE chráničky.
5. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN, najmä STN 73 6005 – Priestorové usporiadanie podzemných vedení a zariadení, STN 73 3050 – Zemné práce a zákon č. 442/2002 Z.z.
6. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, Ing. Mária Halászová, tel.č. 0911/690358, majsterka pani Sylvia Némethová, tl.č.0902957646, ktorý Vám naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme verejného vodovodu.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie z 31.08.2023

Súhlasné stanovisko s podmienkami:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122111893, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je poplatná v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. o. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je poplatná v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- Pri križení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej na každú stranu 1 m.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že ich plniť sa zaväzuje.

C. Zoznam účastníkov konania:

Stavebník: LAKLA s.r.o., Námestie Hrdinov 3715/13A, Veľký Meder; vlastníci parc.č. 39/3, 39/1 a stavby liehovaru so súp.č. 121 na parc.č. 39/3: Ing. Lajtos Kristián, Nám.Hrdinov 3715/13A, Veľký Meder; vlastníci susedných nehnuteľností: Balogh Tomáš, Ružová 336/15A, Tôň, Denisa Baloghová, Ružová 336/15A, Tôň, Obec Bodza, Bodza 108; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby: Build-Syt-Ing. s.r.o., Konopná 24, 932 01 Veľký Meder - Ing. Sylvia Tánzosová.

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

E. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so

stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.júna 2023 podal stavebník na Obec Bodza žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby po dokončení „Prístavba k liehovaru na destiláty“ na pozemkoch reg. „C“ parc.číslo 39/1, 39/3, v katastrálnom území Bodza.

Po doručení žiadosti stavebný úrad preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala predpísané prílohy v súlade s §8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyzval stavebný úrad listom zo dňa 19. júna 2023 žiadateľa aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil žiadosť o chýbajúce podklady a konanie prerušil. Žiadosť bola doplnená 24.augusta 2023. Stavebný úrad v konaní podľa § 35, §60 a §62 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Oznámením č. 43/2023/SP257 – 3 zo dňa 11.septembra 2023 stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona zahájenie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s §39a ods.4 stavebného zákona, dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na podanie námietok a pripomienok do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Predložená žiadosť bola prerokovaná a preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona ako aj z hľadiska súladu s Územným plánom obce Bodza a bolo zistené, že umiestnením a užívaním predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podľa predloženej projektovej dokumentácie prístavbou existujúcej stavby bude uskutočnená zmena stavby prevádzky liehovaru na pestovateľské pálenie ovocia, ktorá nebude mať negatívny dopad na okolitú obytnú zónu, prevádzkou nebude spôsobovaný hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil pozemok na navrhovaný účel v súlade s koncepciou rozvoja obce a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti a iných opatrení v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia.

Pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje má spoločnú hranicu z jednej strany s pozemkom cestnej komunikácie a prístup k pozemku a stavbe bude zabezpečený cez existujúci vjazd a spevnené plochy.

V stavebnom konaní účastníci konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky. Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby, uvedené vo výroku stavebného povolenia. Neuvedené stanoviská vo výrokovej časti, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s §47 až §53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia technických noriem.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné spracovanie v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, list vlastníctva č. 39, doklad preukazujúci iné právo k nehnuteľnostiam – nájomná zmluva zo dňa 01.januára 2017, kópia z mapy katastra nehnuteľností, vyjadrenia dotknutých orgánov – Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP – z hľadiska zákona o vodách, o ochrane prírody a krajiny, o odpadoch,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Obec Bodza, SPP-Distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., ZsVS a.s. Nitra, OZ Nové Zámky, Slovak Telekom, a.s.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e:

Podľa §53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Bodza, 946 16 Bodza 108.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.



Zuzana Fitosová
Starostka obce

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí - účastníkom konania:

1. LAKLA s.r.o., Námestie Hrdinov 3715/13A, 932 01 Veľký Meder – stavebník
2. Ing. Sylvia Tanczosová, Build-Syt-Ing. s.r.o., Konopná 24, 932 01 Veľký Meder – projektant
3. Obec Bodza, 946 16 Bodza 108, vlastník susednej nehnuteľnosti + cestný správny orgán
4. Ing. Lajtos Kristián, Nám.Hrdinov 3715/13A, 932 01 Veľký Meder
5. Tomáš Balogh, Ružová, 336/15A, 946 15 Tõh
6. Denisa Baloghová, Ružová, 336/15A, 946 15 Tõh

Na vedomie:

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
9. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno - odbor starostlivosti o ŽP
10. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
11. ZsVS, a.s., OZ Lanová 17, 940 01 Nové Zámky