

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany :

### **Obec Bodza**

946 16 Bodza č. 108  
zastúpená **Zuzanou Fitosovou** – starostkou obce  
IČO : 00306371  
Peňažný ústav : Prima banka  
Číslo účtu : 0903813002/5600  
( ďalej ako „predávajúci“)

**a**

### **Tibor Szűcs, rod Szűcs**

nar. 18.09.1984 r. č. 840918/6643  
trvalý pobyt 946 19 Čičov, Polná 345/5  
občan SR  
( ďalej ako „kupujúci“)

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.**

## **Čl. I.**

Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť a to :  
novovytvorenú CKN parcelu č. **54/3** vo výmere 39 m<sup>2</sup> vedenú ako zastavaná plocha  
a nádvorie.

Novovytvorená CKN parcela č. 54/3 vo výmere 39 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha  
a nádvorie bola vytvorená Geometrickým plánom č. 52011101-159/2021 zo dňa  
15.11.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overenom dňa 04.01.2022  
pod č. G1-1370/2021 oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 54/1 vo výmere 260 m<sup>2</sup> vedenej  
ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 746 pre  
obec Bodza katastrálne územie Bodza.

Pozemok je na katastrálnej mape evidovaný v registri „C“.  
Podiel predávajúceho na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

## **Čl. II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy  
do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

### Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene výške 429.-€ slovom štyristodvadsaťdeväť EUR t. j. 11.- €/m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom obce Bodza zo dňa 23.03.2022 uznes. č.: XV Zámer predat' pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bodzi dňa 10.12.2021.

### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

### Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, listu vlastníctva, geometrického plánu, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

### Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

### Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Bodzi 28.04.2022

Predávajúci :



Obec Bodza  
Zuzana Fitosová- starostka obce

Kupujúci :

9-50  
Tibor Szűcs  
rod. Szűcs