

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o prenájme priestorov kultúrneho domu v Bodzi

Prenajíateľ: Obec Bodza  
Bodza č. 108  
946 16 Bodza  
IČO: 00306371  
DIČ: 2021014710  
V zastúpení: Zuzana Fitosová, starostka obce

a

Nájomca: Ladislav Patócs  
Rodné číslo.: 790330/6609  
Bytom: Bodza 173, 946 16 Bodza

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu v Bodzi, Bodza č. 112. Nájomca je oprávnený na základe tejto zmluvy usporiadať v priestoroch kultúrneho domu v Bodzi súkromnú akciu vo forme uzavretá spoločnosť.
2. Obec Bodza ako prenájíateľ prenájíma nájomcovi zariadenia kultúrneho domu v Bodzi na usporiadanie súkromnej akcie v nasledovnom rozsahu:

- sála veľká
- sála malá
- dvor kultúrneho domu
- externé javisko
- sociálne zariadenia

*Malá sála, dvor kult. domu, soc. zariadenia.*

### II.

#### Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu: od 29.04.2022 do 02.05.2022.

### III.

#### Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 30.-€ /slovom tridsať eur/ za celú dobu prenájmu.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie

sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce/.

3.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III. tejto zmluvy nájomca uhradí po vrátení kľúčov v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Bodzi.

4.Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhradza organizátor na vlastné náklady.

#### IV.

#### Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1.Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1.Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.

2.Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie pod podujatí apod./

Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

V Bodzi, 28.04.2022

Za Prenajímateľa:

Zuzana Fitosová  
Starostka obce



Za Nájomníka:

Ladislav Patócs