OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

pozemkový a lesný odbor

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Č. OU-KN-PLO-2026/019670-002
Vybavuje : Ing. Iveta Konkolyi

v Komárne, dňa 23.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU KN PLO"), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

n a r i a ď u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách (prípravné konanie) v katastrálnom území Bodza z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Prílohou tohto nariadenia je mapový podklad s vyznačením navrhovaného obvodu pozemkových úprav.

Odôvodnenie:

Konanie o začatí pozemkových úprav bolo nariadené z podnetu OU KN PLO na základe skutočnosti, že Uznesením vlády SR č. 288/2026 zo dňa 01.07.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy na rok 2027 za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

V zmysle §7 ods.4) v prípravnom konaní OU KN PLO najmä:

a) vykoná potrebné zisťovanie,
b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor;
g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň okresný úrad zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu

pozemkových úprav. Pred ukončením prípravného konania okresný úrad vypracuje elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou je aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania. Na základe výsledkov prípravného konania okresný úrad rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle §7 ods.3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Bodza na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní.

Zároveň sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno a zverejní na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha:
Grafické zobrazenie k.ú. Bodza s vyznačením navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav.

Doručuje sa:
1. Obec Bodza
   a/a

Ing. Eva Palcútová
vedúca odboru

Príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: ..... *do:* ..... *pečiatka, podpis:* .....