

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE BODZA

Č.: 01/2016

**Zápisnica napísaná na šiestom plenárnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva
Obce Bodza, konaného dňa 11.januára 2016 o 13,00 hodine na Obecnom
úrade v Bodzi**

Zasadnutie: VI/20116

V Bodzi, dňa 11.januára 2016

**Zápisnica napísaná na šiestom plenárnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Bodza,
konaného dňa 11.januára 2016 o 13,00 hodine na Obecnom úrade v Bodzi**

Prítomní: Vojtech Kürthy – zástupca starostu obce a poslanci obecného zastupiteľstva:
Vojtech Antal, Eva Véghová a Erzsébet Csicsóová. Neprítomnosť poslankyne Soni Vajdovej
bola ospravedlnená.

Plenárne zasadnutie viedol zástupca starostu obce, ktorý prítomných privítal a po kontrole
uznášania schopnosti oboznámil ich s programom zasadnutia:

1/ Interpelácia

2/ Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

3/ Návrh na kúpu 10 nájomných bytov v stavbe „Obytný park Bodza“

4/ Návrh na uznesenie

5/ Záver

Program plenárneho zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Overovatelia zápisnice: Vojtech Antal a Eva Véghová, návrhová komisia: Erzsébet Csicsóová
a Vojtech Antal.

Zapisovateľka: Zuzana Fitosová

Potom sa prišlo k jednaniu podľa programu.

1/ Interpelácia – nevystúpil nikto

2/ Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Na predchádzajúcom zasadnutí neboli dané úlohy.

3/ Návrh na kúpu 10 nájomných bytov v stavbe „Obytný park Bodza“

Návrh na prerokovanie predložil poslancom p.Kürthy, zástupca starostu obce. Obecné
zastupiteľstvo jednohlasne schválilo: investičný zámer obce a jeho účel, spôsob financovania
kúpy 10 obecných nájomných bytov, kúpu technickej vybavenosti, predloženie žiadosti
o úver zo ŠFRB, predloženie žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR, zabezpečenie záväzku obce
a súhlas s prijatím záväzku. Poslanci jednohlasne schválili aj zapracovanie splátok úveru zo
ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a vyčlenenie finančných
prostriedkov v rozpočte obce na rok 2016 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov vo
výške 9,60 eur.

4/ Návrh na uznesenie

Poslanec Vojtech Antal predložil návrh na uznesenie, ktorý bol jednohlasne schválený.

5/ Záver

Nakoľko schválený program zasadnutia bol vyčerpaný, zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil plenárne zasadnutie.



Vojtech Kürthy

zástupca starostu obce

Overovatelia: 

Vojtech Antal

..... 

Eva Véghová

Zapisovateľka: 

Zuzana Fitosová

**Uznesenie č.VI zo šiesteho plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Bodza, konaného dňa 11.januára 2016 na Obecnom úrade v Bodzi**

1/ Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza konštatovalo, že v interpelácii nevystúpil nikto.

Zodpovedný: Vojtech Kürthy – zástupca starostu obce

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza konštatovalo, že na predchádzajúcom plenárnom zasadnutí neboli dané úlohy.

Zodpovedný: Vojtech Kürthy – zástupca starostu obce

3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Bodza **schvaľuje:**

a/ investičný zámer Obce Bodza – kúpu nasledovných objektov:

- investičný zámer Obce - realizovať kúpu 10 nájomných bytov v stavbe „Obytný park Bodza“, umiestnenej na pozemkoch parc. č.: C KN 62/22 a 62/23, súpisné číslo: 209 a 210, katastrálne územie Bodza, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č.134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v nehnuteľnosti súpisné číslo 210, názov stavby „Obytný park Bodza“, SO 01 – Obytný dom A1“, popis stavby Obytný park Bodza, druh stavby Bytový dom evidovaná na liste vlastníctva č. 1594 vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, okres Komárno, Obec Bodza, katastrálne územie Bodza postavená na pozemku registra „C“, parcelné číslo 62/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m2 evidovanom na liste vlastníctva č. 746 vedenom na Okresnom úrade Komárno, okres Komárno, Obec Bodza, katastrálne územie Bodza, v nehnuteľnosti súpisné číslo 209, názov stavby „Obytný park Bodza“, SO 02 – Obytný dom A2“, popis stavby Obytný park Bodza, druh stavby Bytový dom evidovaná na liste vlastníctva č. 1594 vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, okres Komárno, Obec Bodza, katastrálne územie Bodza postavená na pozemku registra „C“, parcelné číslo 62/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m2 evidovanom na liste vlastníctva č. 746 vedenom na Okresnom úrade Komárno, okres Komárno, Obec Bodza, katastrálne územie Bodza, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Mariánom Husárom, reg. č. 1109* A* 1*, zo dňa 05/2014, na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti AGIM s.r.o., so sídlom: A.Jedlika 4554, 945 01 Komárno, IČO: 36 519 324, DIČ: 2020158338, IČ DPH: SKI 2020158338, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 10133.

b/ účel, na ktorý bude žiadaná:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania /ďalej len „ŠFRB“/ - U413 – kúpa nájomných bytov v bytovom dome v stavbe „Obytný park Bodza“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.: C KN 62/22 a 62/23, súpisné číslo 209 a 210 katastrálne územie Bodza,
- dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky /ďalej len MDVaRR SR“/ - kúpa nájomných bytov v bytovom dome v stavbe „Obytný park Bodza“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.: C KN 62/22 a 62/23, súpisné číslo 209 a 210 katastrálne územie Bodza,

c/ spôsob financovania kúpy 10 obecných nájomných bytov v stavbe „Obytný park Bodza“ od spoločnosti AGIM s.r.o. podľa „Kúpnej zmluvy“ prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 70% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 363 410,- eur,
- dotácie z MDVaRR SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 30% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 155.740,- eur,
- financovanie z vlastných zdrojov z rozpočtu Obce Bodza vo výške 9,60 eur,

d/ spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v stavbe „Obytný park Bodza“ od spoločnosti AGIM, s.r.o. podľa Kúpnej zmluvy prostredníctvom

- vlastné zdroje z rozpočtu Obce Bodza vo výške **45 443,22 EUR**

e/ predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 10 obecných nájomných bytov v stavbe „**Obytný park Bodza**“, súpisné číslo: 210, druh stavby: bytový dom SO 01, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1594 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, na pozemku registra C KN parcela č. 62/23, výmera: 397 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorja, evidovanom na liste vlastníctva č. 746 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, súpisné číslo: 209, druh stavby: bytový dom SO 02, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1594 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, na pozemku registra C KN parcela č. 62/22, výmera: 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, evidovanom na liste vlastníctva číslo 746 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, vo výške **363 410,- EUR** (70% Obstarávacej ceny).

f/ predloženie žiadosti o dotáciu z MDV a RR SR

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu 10 obecných nájomných bytov v stavbe „**Obytný park Bodza**“, súpisné číslo: 210, druh stavby: bytový dom SO 01, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1594 pre k.ú. Bodza, Obec Bodza, okres Komárno, na pozemku registra C KN parcela č. 62/23, výmera: 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 746 pre k.ú. Bodza, Obec Bodza, okres Komárno, súpisné číslo: 209, bytový dom SO 02, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1594 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, na pozemku registra C KN parcela č.62/22, výmera: 396 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva číslo 746 pre k.ú. Bodza, Obec Bodza, okres Komárno, vo výške **155 740,- EUR** (30% Obstarávacej ceny)

g/ zabezpečenie záväzku Obce Bodza voči ŠFRB nehnuteľnosťami, a to:

- Budovou bytového domu, " súpisné číslo: 210, druh stavby: bytový dom SO 01, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1594 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, na pozemku registra C KN parcela č. 62/23, výmera: 397 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 746 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, súpisné číslo: 209, druh stavby: bytový dom SO 02, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1594 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, na pozemku registra C KN parcela č. 62/22 , výmera :396 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria , evidovanom na liste vlastníctva číslo 746 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, na katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne, ktorá bola ku dňu 9.01.2016 ohodnotená na základe znaleckého posudku č. 3/2016 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom, znalcom v odbore stavebníctvo, evidenčné číslo 912281 , ktorá je toho času vo vlastníctve predávajúceho, spoločnosti AGIM, s.r.o., so sídlom : A.Jedlíka 4554, 945 01 Komárno, IČO: 36519324, DIČ: 2020158338, IČ DPH: SKI 2020158338, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 10133, a ktorú dáva predávajúci na základe overeného prehlásenia k dispozícii Obci Bodza na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. že vlastníak nehnuteľnosti súhlasí so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB.
- Pozemkom registra C KN parcela č. 62/1, výmera: 1971 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 746 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, ktorý je tohto času vo vlastníctve Obce Bodza.
- Pozemkom registra C KN parcela č. 62/5, výmera: 1832 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 746 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, ktorý je tohto času vo vlastníctve Obce Bodza.
- Pozemkom registra C KN parcela č. 62/24, výmera: 1034 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na liste vlastníctva č. 746 pre k.ú. Bodza, obec Bodza, okres Komárno, ktorý je tohto času vo vlastníctve Obce Bodza.

h/ súhlas s prijatím záväzku Obce Bodza

- dodržať nájomný charakter obecných nájomných bytov v stavbe „Obytný park Bodza “ po dobu splácania úveru zo ŠFRB,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v stavbe „Obytný park Bodza “ v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov v stavbe „Obytný park Bodza“ ustanovenia osobitného predpisu (§.22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní).
- zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDV a RR SR

i/ zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Bodza, počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB a záväzok Obce Bodza vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti .

j/ vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2016 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov vo výške 9,60 EUR a spolufinancovanie kúpy technickej vybavenosti vo výške 31 749,62 Eur

Zodpovedný: **Vojtech Kürthy** – zástupca starostu obce



Vojtech Kürthy

zástupca starostu obce

Obecné zastupiteľstvo obce Bodza

**Prezenčná listina prítomných na VI. plenárnom zasadnutí Obecného
zastupiteľstva obce Bodza, ktoré sa konalo dňa 11. januára 2016 o 13,00
hodine na Obecnom úrade v Bodzi**

1/ Vojtech Kürthy – zástupca starostu obce



2/ Vojtech Antal



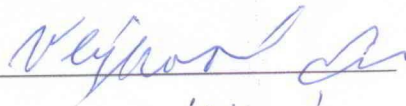
3/ Soňa Vajdová



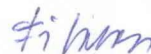
4/ Erzsébet Csicsóová



5/ Eva Véghová



6/ Zuzana Fitosová – zapisovateľka



7/ Eva Koczkášová – zamestn. OcÚ

