

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany :

Predávajúci :

v prvom rade

Obec Bodza

946 16 Bodza č. 108

IČO: 0030631

štatutárny zástupca Zuzana Fitosová -starostka obce

v druhom rade

Helga Lakyová, rod. Lakyová

nar. 22.06.1982 r.č. 825622/6605,

trvalý pobyt 946 16 Bodza 279,

občianka SR,

Sebastian Laky, rod. Laky

nar.21.08.1983 r.č. 830821/6642,

trvalý pobyt 946 16 Bodza 279,

občan SR,

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Marta Antalová Ing, rod. Antalová

nar. 07.08.1987 r.č. 875807/6921,

trvalý pobyt 946 16 Bodza 114,

občianka SR,

(ďalej ako „kupujúca“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

Predávajúci v prvom rade má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť a to :

- novovytvorenú CKN parcelu č. 62/26 vo výmere 25 m² vedenú ako zastavané plochy a nádvoria. Novovytvorená parcela bola vytvorená z pôvodnej CKN parc.č.62/1 vedenej na LV č.746 pre obec Bodza, katastrálne územie Bodza Geometrickým plánom č. 44/2016 zo dňa 21.09.2016 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overeným dňa 28.10.2016 pod č. 861/16.

Predávajúci v druhom rade majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť a to :

- novovytvorenú CKN parcelu č. 62/25 vo výmere 3 m² vedenú ako zastavané plochy a nádvoria.

Nehnuteľnosť bola vytvorená Geometrickým plánom č. 44/2016 zo dňa 21.09.2016 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overeným dňa 28.októbra 2016 pod č. 861/16 a to oddelením z pozemku CKN parc. č. 62/6 vedenom na LV č. 735 pre obec Bodza, katastrálne územie Bodza.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúcich na prevádzaných nehnuteľnostiach je $\frac{1}{2}$ -ina k celku u každého.

Čl. II.

Predávajúci v prvom rade obec Bodza a predávajúci v druhom rade Helga Lakyová, rod. Lakyová a Sebastian Laky, rod.Laky predávajú svoje podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.I. tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca Ing. Marta Antalová, rod. Antalová kupuje podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7.2€/m² ktorú kupujúca uhradila predávajúcemu v prvom rade na účet vedený v Prima banke pobočka Komárno a predávajúcim v druhom rade v hotovosti do ich rúk pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

V prípade predávajúceho v prvom rade bol zámer predat' pozemok prejednaný obecným zastupiteľstvom obce Bodza dňa 09.08.2017 uznesením č. XII.

Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecným zastupiteľstvom obce Bodza dňa 09.08.2017 uznesením č. XII

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú im známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by neboli kupujúcu upozornili.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bez bremennosť svojich podielov nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na ich podieloch nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VI.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, z listu vlastníctva, stav je jej dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Bodzi 23 augusta 2018

Predávajúci :

V prvom rade :



Fitosová

.....
Zuzana Fitosová- starostka obce

V druhom rade:

Helga Laková

.....
Helga Laková, rod. Laková

Sebastian Laký

.....
Sebastian Laký, rod. Laký

Kupujúca :

Antalová

.....
Ing. Marta Antalová, rod. Antalová

osvedčovacej knihe 309/2018

OBECNÝ ÚRAD V BODZI

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
fyzickou osobou.

Luzana Fyfošová

rodné číslo: 6156 0916234

trvale bytom

Dočka č. 16

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

EJ 035298

v Bodzi dňa 13.8.2018 hod. 14⁴⁰

Keršiová

podpis osvedčujúceho pracovníka

*) nehodiace sa prečiarknite



osvedčovacej knihe 315/2018

OBECNÝ ÚRAD V BODZI

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
fyzickou osobou.

Helga Lakýšová

rodné číslo: 8256 2816605

trvale bytom

Dočka 219

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

HJ 524 045

v Bodzi dňa 13.8.2018 hod. 14⁵²

Keršiová

podpis osvedčujúceho pracovníka

*) nehodiace sa prečiarknite



osvedčovacej knihe 332/2018

OBECNÝ ÚRAD V BODZI

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
fyzickou osobou.

Sebastián Lakýš

rodné číslo: 83082116645

trvale bytom

Dočka 219

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

EJ 343 496

v Bodzi dňa 14.8.2018 hod. 10³⁵

Keršiová

podpis osvedčujúceho pracovníka

*) nehodiace sa prečiarknite

